

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej leśnej, położonej w miejscowości **Barycz** (obręb 0002), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczanej do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Cena nieruchomości |
|------|-------------------------|--|--------------------|---|--------------------|
| 1. | Barycz obręb 0002 | 529/5 | 0,8162 ha | K11K/00031674/7 | 80.000,00 złotych |

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Końskie, działka oznaczona numerem 529/5 stanowi użytek: Ls (lasy) VI – 0,6836 ha; Ps (pastwiska trwałe) VI – 0,1126 ha, W - Ps (grunty pod rowami) VI – 0,02 ha.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 529/5 położona jest w miejscowości Barycz, gmina Końskie, oddalona od centrum miasta Końskie o ok. 5 km. Dojazd drogą wojewódzką nr 728. Nieruchomość jest działką leśną, o nieregularnych granicach i kształcie. Dojazd do nieruchomości od drogi wojewódzkiej Nr 728, stanowi droga wewnętrzna, gruntowa, długości ok. 350 m. prowadząca pomiędzy terenem leśnym a istniejącą zabudową. Od strony północnej działka przylega do nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej, od strony południowej występuje teren leśny, po zachodniej stronie – teren leśny i łąki. W granicach działki rośnie drzewostan sosnowy, teren działki pomiędzy drzewostanem zakrzewiony poszyciem leśnym. Wiek drzewostanu zróżnicowany: II, III i IV klasa wieku i o różnej klasie grubości. Na podstawie pomiaru reprezentatywnej grupy drzewostanu w ilości 62 szt. ustalono, że 25% drzewostanu jest I klasy grubości (Ø do 24 cm); 45% drzewostanu – 2 klasy grubości (Ø 25-34 cm); 30% drzewostanu – 3 klasy grubości (Ø powyżej 35 cm). Drzewostan niepielęgowany, z wadami, występują sęki i krzywizny. W zachodniej, wydłużonej części nieruchomości, na południe od rowu występujący drzewostan sosnowy jest odmienny, I klasa wieku, Ø drzew 8 – 17 cm.

Dla terenu, na którym znajduje się wyceniana działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie działka oznaczona numerem 529/5, położona jest na obszarze oznaczonym jako – **tereny zieleni nieurządzonej – ZN.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ^{04.05.} ~~04.05.~~ **2018 roku.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia ^{13.04.} ~~13.04.~~ **2018 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu ^{23.03.} ~~23.03.~~ 2018 roku

zdyjęto2018 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański