

Końskie, dnia 12.04.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie.

Do oddania w użytkowanie wieczyste zostały przeznaczone następujące nieruchomości gruntowe:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Położenie	Dokument własności	Cena wywoławcza w złotych	Wadium	Charakterystyka nieruchomości
1.	1251, 6252, 6253, 6256	2,2511 0,0154 0,2481 0,2060 łącznie powierzchnia 2,7206	Kornica, obręb 0018, Końskie, obręb 0001, Końskie, obręb 0001, Końskie, obręb 0001	KI1K/00034048/1	820.810,00	80.000,00	Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Zachodnia granica nieruchomości o długości ok 40 m. przylega do ul. Wjazdowej, drogi asfaltowej urządzonej, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej.
2.	1252, 6254, 6257	1,3759 0,1243 0,0600 łącznie powierzchnia 1,5602	Kornica, obręb 0018, Końskie, obręb 0001, Końskie, obręb 0001	KI1K/00034048/1	444.820,00	40.000,00	Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej. Droga ta łączy się z ul. Przemysłową i ul. Wjazdową, ale obecnie brak jest zjazdu z tych ulic.

3.	1253, 6255, 6258	1,4655 0,0346 0,0103 łączna powierzchnia 1,5104	Kornica, obręb 0018, Końskie, obręb 0001, Końskie, obręb 0001	KI1K/00034048/1	455.690,00	40.000,00	Kształt nieruchomości w północnej części zbliżony do prostokąta a w południowej części zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z pasem ul. Przemysłowej od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej.
4.	1262/2, 1263, 1264, 6263	0,0224 0,1164 0,1656 2,6996 łączna powierzchnia 3,0040	Kornica, obręb 0018, Kornica, obręb 0018, Kornica, obręb 0018, Końskie, obręb 0001	KI1K/00055839/6 KI1K/00034048/1	532.900,00	50.000,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przebiegają cieki wodne. Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Teren nieruchomości przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Od strony południowej nieruchomość graniczy z pasem ul. Koneckich Odlewników, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej, od wschodu graniczy z pasem kolejowym.
5.	1265, 6262	1,9909 2,5300 łączna powierzchnia 4,5209	Kornica, obręb 0018, Końskie, obręb 0001	KI1K/00034048/1	802.000,00	80.000,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, działka zakrzewiona i zadrzewiona. Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przebiegają cieki wodne. Teren nieruchomości przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Od strony

							południowej nieruchomości graniczy z pasem ul. Koneckich Odlewników, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej.
--	--	--	--	--	--	--	--

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Sposób zagospodarowania – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wybudowanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika. W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej mogą być ustalone, zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego.

Termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Termin wnoszenia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zasady aktualizacji opłat rocznych - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedający zastrzega sobie prawo żądania rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zrealizuje inwestycji w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

Sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna bieżąca wzdłuż ulicy Wjazdowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe**

nieruchomości jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

Na w/w terenie, planuje się budowę następujących urządzeń infrastruktury technicznej: rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci oświetleniowej, budowa dróg. Termin budowy urządzeń infrastruktury o którym mowa wyżej jest planowany na latach 2018 – 2020.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia 26 czerwca 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **20 czerwca 2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia 11.04 2018 r.

Zdjęto dnia2018 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański