

Znak: GN. 6840.20.2017.AM

Końskie, dnia 11.05.2018 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ LEŚNEJ
POŁOŻONEJ W BARYCZY**

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnej, stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej w miejscowości Barycz, obręb 0002, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 529/5 o pow. 0,8162 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KLIK/00031674/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000,00 złotych.

Wadium 10.000,00 złotych.

Opis nieruchomości:

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Końskie, działka oznaczona numerem 529/5 stanowi użytek: Ls (lasy) VI – 0,6836 ha; Ps (pastwiska trwałe) VI – 0,1126 ha, W - Ps (grunty pod rowami) VI – 0,02 ha.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 529/5 położona jest w miejscowości Barycz, gmina Końskie, oddalona od centrum miasta Końskie o ok. 5 km. Dojazd drogą wojewódzką Nr 728. Nieruchomość jest działką leśną, o nieregularnych granicach i kształcie. Dojazd do nieruchomości od drogi wojewódzkiej Nr 728 stanowi droga wewnętrzna, gruntowa, długości ok. 350 m. prowadząca pomiędzy terenem leśnym a istniejącą zabudową. Od strony północnej działka przylega do nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej, od strony południowej występuje teren leśny, po zachodniej stronie – teren leśny i łąki. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie zwyczajowa droga. W granicach działki rośnie drzewostan sosnowy, teren działki pomiędzy drzewostanem zakrzewiony poszyciem leśnym. Wiek drzewostanu zróżnicowany: II, III i IV klasa wieku i o różnej klasie grubości. Na podstawie pomiaru reprezentatywnej grupy drzewostanu w ilości 62 szt. ustalono, że 25% drzewostanu jest I klasy grubości (Ø do 24 cm); 45% drzewostanu – 2 klasy grubości (Ø 25-34 cm); 30% drzewostanu – 3 klasy grubości (Ø powyżej 35 cm). Drzewostan niepielęgowany, z wadami, występują sęki i krzywizny. W zachodniej, wydłużonej części nieruchomości, na południe od rowu występujący drzewostan sosnowy jest odmienny, I klasa wieku, Ø drzew 8 – 17 cm.

Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie działka oznaczona numerem 529/5, położona jest na obszarze oznaczonym jako – **tereny zieleni nieurządzonej – ZN.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017 r. poz.

788) w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:

1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków (...)

- Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w dniu 26 czerwca 2018 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 złotych** (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **20 czerwca 2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 11.08.2018 r.
zdjęto2018 r.*

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański