

Znak: GN. 6840.23.2017.AM

Końskie, dnia 04.07.2018 r.

**OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W BEDLNE**

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej w miejscowości Bedlno, obręb 0004, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 521 o pow. 0,2100 ha, zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00027568/0.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 7.03.2018 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70.000,00 złotych.  
Wadium 7.000,00 złotych.**

**Opis nieruchomości:**

Wieś Bedlno, gmina Końskie – oddalona jest od siedziby Gminy Końskie około 12 km. Dojazd do nieruchomości przez wieś Modliszewice, Pomorzany, Kopaniny, drogą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się działki posiadające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki rolne niezabudowane. Działka numer 521 jest w kształcie zbliżonym do trapezu, rodzaj użytków rolnych to Br-R IVa. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, budynkiem WC i budynkiem gospodarczym (przeznaczonym na skład opału).

Budynek po byłej szkole: obiekt parterowy, konstrukcji drewnianej, z częścią dobudowaną konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Powierzchnia zabudowy – 276,64 m<sup>2</sup>, użytkowa – 234,07 m<sup>2</sup>, kubatura – 1.383,00 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną z własnym szambem i piec kafłowe. Budynek zawilgocony i zagrzybiony, nie był użytkowany ponad 5 lat. Stan techniczny budynku – średni, standard wykończenia i wyposażenia – niski.

Budynek WC o pow. użytkowej 19,00 m<sup>2</sup>, obiekt parterowy, murowany z cegły i pustaków, z dachem jednospadowym krytym papą.

Budynek gospodarczy (skład opału) – obiekt parterowy, z płyt betonowych, z dachem konstrukcji drewnianej krytym blachą falistą, drzwi – wrota drewniane. Stan techniczny budynków WC i gospodarczego – średni, standard wykończenia i wyposażenia – niski.

Teren działki uzbrojony jest w przyłącze elektryczne, wodociągowe, szambo i linię telefoniczną. Nieruchomość ogrodzona jest ze wszystkich stron. Grunty na działce porośnięte trawą, liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych.

Na działce znajduje się również szambo i studnia z kręgów betonowych.

Dla terenu, na którym znajduje się wyceniana działka, brak jest miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie działka oznaczona numerem 521, położona jest na obszarze oznaczonym jako – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.).

Budynki zlokalizowane na działce można oglądać w środzku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 17, nr telefonu 413723249 wew. 117.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - **wpłacenie wadium w wysokości 7.000,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **23 sierpnia 2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
    - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
  - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
- 6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
- 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
- 8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
- 10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
- 11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- 12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 13. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników przetargu w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń  
w dniu 05.04.2018 r.  
zdjęto .....2018 r.*

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Obratański*