

Końskie, dnia 07.08.2018 r.

Znak: GN.6840.17.2018.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego 66, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4279/13 o pow. 0,0246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00056516/3.

**Cena nieruchomości wynosi 160.000,00 zł.
Wadium 16.000,00 zł**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego 66, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4279/13 o pow. 0,0246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00056516/3. Kształt nieruchomości zbliżony jest do kwadratu. Na nieruchomości znajduje się murowany budynek mieszkalny, parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w 1929 r. zajmuje on 65 % powierzchni działki. Przed budynkiem od strony północnej, jest niewielkie podwórze. Wejście do budynku z chodnika ul. Marszałka Piłsudskiego. W budynku znajduje się sień o pow. 13,84 m², która dzieli go na dwie części: zachodnia strona składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 61,23 m² oraz ganku o pow. 6,16 m², wschodnia część składa się z dwóch pokoi o łącznej pow. 33,85 m², kuchni o pow. 8,60 m² i wc o pow. 0,95 m². Ściany nadziemne są murowane z cegły czerwonej. Dach jest dwuspadowy, drewniany, pokryty papą. Podłogi pokryte deskami struganymi, pomalowane farbą olejną. Okna drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu. Teren w którym nieruchomość jest położona jest uzbrojony, występuje sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Końskie, zgodnie z zarządzeniem Nr 269/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 23.10.2013 r. dla którego plan miejscowy ustala ochronę poprzez zakaz nadbudowy i rozbudowy, obowiązek zachowania istniejącego kształtu dachów, otworów drzwiowych i okiennych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, uchwalony uchwałą Nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. (Dz. Urzęd. Woj. świętokrzyskiego z dnia 10.07.2015 r. poz. 2210), nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2UO przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty-szkolnictwo, przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku.

Gmina Końskie przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przywrócenia dla w/w nieruchomości funkcji mieszkaniowo usługowej zgodnie z Uchwałą Nr LI/491/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 maja 2018 r. Wszelkich informacji w tym zakresie udziela Wydział Urbanistyki Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Końskie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się dnia 19 września 2018 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 16.000,00 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **13 września 2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24

marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 09.08.2018 r.
zdejto2018 r.*