

Znak: GN.6840.4.2018.IG

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr 1346/2 o pow. 0,4536 ha, położonej w Końskich przy ul. Młyńskiej.

Cena wywoławcza: 40.000,00 zł

Wadium: 4.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Przedmiot sprzedaży: działka położona w Końskich przy ul. Młyńskiej, obręb 03, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1346/2 o powierzchni 0,4536 ha. Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą numer KIIK/00014866/5.

Opis nieruchomości: Działka w kształcie wieloboku, układ zachód-wschód, niezabudowana, niezagospodarowana, teren nierówny, częściowo ogrodzona – od zachodu siatka metalowa na słupkach metalowych (ogrodzenie działki sąsiedniej). Grunty porośnięte trawą, zakrzaczenia i pojedyncze zadrzewienia, teren częściowo podmokły. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp przez działkę sąsiednią.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Ł. kl. VI – 0,4295 ha – łąki trwałe, N – 0,0073 ha – nieużytki i W – 0,0168 ha – rowy.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/287/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30.04.2013 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem 7ZN – tj. na terenach zieleni nie urządzonej. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej *nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość*. W związku z powyższym przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego tj. na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż powyższej działki odbędzie się dnia 21 listopada 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **15 listopada 2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto

- urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
2. **złożenie na piśmie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich do dnia 15 listopada 2018 roku chęci wzięcia udziału w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,**
 3. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 4. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz.

2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia ..12..10.....2018 r.

Zdjęto dnia2018 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Koński

