

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego, obręb 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4412/2 o pow. 0,0704 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00016987/3.

Cena nieruchomości wynosi 55.000,00 zł.

Wadium 6.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, położona w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego, obręb 0005, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4412/2 o pow. 0,0704 ha.

Nieruchomość jest wąska, o szerokości ok 8 m oraz długości ok 90 m, ma kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta, o przebiegu granic w postaci lekkiego łuku. Nieruchomość jest nieużytkowana. W północnej granicy działki (od strony ulicy) znajduje się brama metalowa dwuskrzydłowa. W południowej części działki, w zachodniej granicy znajduje się stary budynek warsztatu, parterowy, murowany, posiadający dwie przybudówki przy południowej i północnej ścianie o łącznej pow. zabudowy 59,9 m². Przybudówka po stronie południowej jest murowana, z pustaków, bez dachu. Przybudówka po stronie północnej jest murowana, w części drewniana. Dach jest drewniany, jednospadowy, kryty papą. Budynek w złym stanie technicznym.

Na cenę nieruchomości składa się wartość gruntu oraz wartość budynku, będąca nakładem wieloletniego dzierżawcy w kwocie 1.855,00 zł. Kwota za posadowiony na gruncie budynek zostanie wpłacona do depozytu sądowego do czasu uregulowania stanu prawnego.

Teren w którym nieruchomość jest położona jest uzbrojony, występuje sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, w/w nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 8 maja 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **2 maja 2019 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
 6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
 8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.
 10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz 2204 z późn.zm)
 12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116

wieszono dnia . 26. 12. 2018r.

Źdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański