

Znak: GN.6840.27.2018.EM

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr 891 o pow. 0,03 ha, położonej w Starym Dziebałtowie, obręb 0041, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00047159/6.

Cena wywoławcza: 6.000,00 zł

Wadium: 600,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w Starym Dziebałtowie, obręb 0041, oznaczona numerem działki 891 o pow. 0,03 ha, gmina Końskie, powiat konecki. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Ma kształt zbliżony do prostokąta, układ działki wschodnio - zachodni. Nieruchomość porośnięta jest trawą, teren równy ze spadkiem w kierunku północno - zachodnim. Działka z trzech stron sąsiaduje z działką oznaczoną numerem działki 890 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny - w trakcie budowy. Teren wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i linię telefoniczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp poprzez działkę sąsiednią oznaczoną numerem 890.

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29.06.2017 r. działka gruntu oznaczona w ewidencji numerem 891 położona jest w strefie gruntów przeznaczonych pod - „zabudowę mieszkaniową ośrodków wiejskich”.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej *nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość*. W związku z powyższym przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego tj. na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby, które mogą wziąć udział w przetargu muszą do dnia 28 sierpnia 2019 roku zgłosić taką chęć na piśmie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż powyższej działki odbędzie się dnia 4 września 2019 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - **wpłacenie wadium w wysokości 600,00 zł** (słownie złotych: sześćset 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **28 sierpnia 2019 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium.
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
    - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
  - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia 26.07.2019

Zdjęto dnia .....

Miasto i Gmina Końskie  
Krzysztof Kratański