

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza przetarg ustny ograniczony dotyczący dzierżawy części nieruchomości gruntowej drogowej, niezabudowanej, położonej na terenie miasta Końskie przy ul. Strażackiej, stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Końskie Gmina Końskie (obręb 0005)	4521/3	37 m2	KH1K/000004469/9	25,90 zł <i>(słownie: dwadzieścia pięć złotych 90/100)</i>	10,00 zł <i>słownie: dziesięć złotych 00/100</i>

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy to nieruchomość o powierzchni 37 m². Ma ona kształt prostokąta, układ północ-południe, jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi fragment działki 4521/3. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr – drogi. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się skrzynka elektroenergetyczna przynależna do nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie przedmiotowa działka jest położona na terenach, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie dzierżawy: działka przydomowa.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich z uwagi na położenie i kształt tej nieruchomości, której wydzierżawienie może jedynie poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 24 września 2019 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 15, o godz. 10:00.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu muszą zgłosić chęć przystąpienia na piśmie do dnia **20.09.2019 r.** w sekretariacie UMiG (p. 24) załączając pokwitowanie wpłaty wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- pisemne zgłoszenie chęci udziału w przetargu,
- **wpłacenie wadium.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **19 września 2019 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione

w pieniądzu (PLN)

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości w przypadku wylicytowania dzierżawy,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy na czas określony do dnia 30.09.2022 r.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości w ustnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

8. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 27, tel. 41 372-32-49 wew. 127.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń*

w dniu 22. 08.2019 r.

zdjęto 26.09. 2019 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański