

Znak: GN.6840.6.2019.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Krakowskiej 62A. Pierwszy przetarg odbył się dnia 26 września 2019 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 76.500,00 zł

Wadium: 8.000,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w Końskich przy ul. Krakowskiej 62A, obręb 0005, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 4403/2 o pow. 0,0982 ha, 4404/2 o pow. 0,0003 ha oraz 4405/4 o pow. 0,0040 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00004821/5.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,37 m², trzy pokojowy, kuchnia, łazienka z WC, korytarz, spiżarka oraz ganek. Budynek wolnostojący, bez podpowinienia, ze strychem nieużytkowym. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 41,41 m², wolnostojący, murowany, z dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Układ nieruchomości południowo-północny. Działka ogrodzona od południa bramą z furtką metalową, od wschodu ogrodzona siatką na słupkach metalowych i na słupkach betonowych, od północy płot betonowy. Na nieruchomości posadowiony jest również płot metalowy z płaskowników przy budynku mieszkalnym oraz płot drewniany a częściowo siatka metalowa na słupkach drewnianych tuż za budynkiem gospodarczym od północy. Grunty na działce częściowo utwardzone betonem, dojście między budynkiem mieszkaniowym a budynkiem gospodarczym chodnikiem betonowym. Budynek mieszkalny jak i budynek gospodarczy wymagają remontu.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu, kanalizację miejską i gazociąg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2210 z dnia 10 lipca 2015 r.) wyceniona nieruchomość położona jest w terenie 2MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 6 grudnia 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 8.000,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **2 grudnia 2019 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które

- ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
 6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
 8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
 10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
 12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański