

Znak: GN.6840.16.2018-2020.EM

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Iwo Odrowąża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 5142/2 o pow. 0,0485 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/00024026/8.

**Cena nieruchomości wynosi 260.000,00 zł.**

**Wadium 30.000,00 zł**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w Końskich przy ul. Iwo Odrowąża oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 5142/2 o pow. 0,0485 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/00024026/8. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Wzdłuż wschodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny, przedwojenny, wybudowany w 1935 r. o pow. całkowitej 156,61 m<sup>2</sup> do generalnego remontu. Ściany nadziemne, konstrukcyjne, z cegły czerwonej, ścianki działowe murowano-drewniane. Dach pokryty papą. Kominy z cegły czerwonej pełnej. Schody na piętro betonowe, poręcze drewniane. Podłogi z desek struganych, malowane farbą olejną, z płyt paździeżowych. Na parterze od strony północnej 4 okna PCV, reszta drewniana, skrzynkowa, dwuskrzydłowa, podwójna. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Parter budynku użytkowany, posiada instalację elektryczną, oświetleniową, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do kolektora sanitarnego, kuchnie węglowe. Piętro nieużytkowane, w jednym pokoju piec grzewczy kaflowy, w kuchni murowana kuchnia węglowa. Stan techniczny budynku bardzo zły.

Do budynku mieszkalnego przylega budynek gospodarczy murowany składający się z trzech pomieszczeń o pow. całkowitej 19,84 m<sup>2</sup>. Dach w postaci stropodachu, pokryty papą. Brak tynków wewnętrznych. Budynek w złym stanie technicznym.

W północnej granicy działki usytuowany jest budynek wolnostojący, murowany, wybudowany w 1960 r. w którym znajdują się komórki gospodarcze o pow. całkowitej 23,53 m<sup>2</sup>. Ściany murowane z cegły. Stropodach z płyt żelbetowych, płaski, pokryty papą. Drzwi metalowe. Brak tynków wewnętrznych.

Z nieruchomością związane są następujące ograniczone prawa rzeczowe: służebność przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela działki oznaczonej nr 5142/1, służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem o szerokości 37 m na rzecz każdego właściciela działki 5141 oraz służebność gruntowa do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 5142/1 do korzystania z pasu gruntu 60 m w celu utrzymania w należyłym stanie budynku znajdującego się na nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej, uchwalony uchwałą Nr IV/39/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 02 marca 2011 r., zmieniony uchwałą Nr VI/68/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19.05.2011 r. (Dz. Urzęd. woj. świętokrzyskiego Nr 157, poz. 1792 z dnia 22.06.2011 r. ), nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **9U/MW** –

przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się dnia 25 marca 2020 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - **wpłacenie wadium w wysokości 30.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **19 marca 2020 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
    - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
  - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Wywieszono dnia 12.03.2024r.

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Obratański*