

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący najmu nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Końskie przy ul. Piłsudskiego 13, stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena wywoławcza czynsz miesięcznego	Wadium
Końskie Gmina Końskie ul. Piłsudskiego 13 (obręb 0005)	4483/4	15 m2	KI1K/0000044/6	300,00 zł <i>(słownie: trzysta złotych 00/100)</i>	50,00 zł <i>słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100</i>

Opis nieruchomości

Do wynajmu na okres do 3 lat została przeznaczona nieruchomość lokalowa, znajdująca się w Końskich przy ul. Piłsudskiego 13, położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4483/4 (obręb 0005), o pow. użytkowej 15 m².

Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń: głównego, schowka oraz toalety o łącznej powierzchni 15 m². Lokal posiada dostęp do bieżącej wody, kanalizacji, prądu. Brak centralnego ogrzewania. W lokalu ułożone płytki oraz zamontowana roleta antywłamaniowa. Wejście do lokalu od ul. Piłsudskiego.

Kamienica, w której znajduje się lokal wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków i objęta ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego. Nieruchomość, na której znajduje się lokal podlega komunalizacji na rzecz Gminy Końskie.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **300,00 zł** (w tym podatek VAT). Wynajmujący ponosi wszystkie zobowiązania wobec Gminy Końskie (w tym należne podatki), wydatki, opłaty związane z eksploatacją nieruchomości i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.

Czynsz najmu będzie płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego lokalu zostaną ustalone w umowie najmu.

Przedmiotowy lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem UMiG Końskie p. 22.

Przetarg na najem nieruchomości odbędzie się w dniu 2 lipca 2020 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18, o godz. 10:00.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **29 czerwca 2020 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które w przypadku niewylicytowania nieruchomości zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomości w przypadku wylicytowania najmu lokalu,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisana umowa najmu na czas określony do 3 lat.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną podane osobiście ustalonej jako najemca nieruchomości telefonicznie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 22, tel. 41 372-32-49 wew. 122.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń*

w dniu 28 05.2020 r.

zdjęto30.....06.2020 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański