

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia:

**1.** Nieruchomość położona w Końskich, obręb 02, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3141/135** o pow. **0,2433 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029124/0.

**Forma zbycia nieruchomości** – przetarg ustny nieograniczony.

**Cena nieruchomości wynosi 344.400,00 złotych.**

Przedmiotowa nieruchomość zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ulicy Jana Długosza w peryferyjnej części miasta Końskie, w granicach osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego pn. „Jana Pawła II”. Działka niezabudowana w kształcie wieloboku, układ południowo-północny z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. W otoczeniu nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieką wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta, przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2U – tj. na terenach zabudowy usługowej w tym pod: usługi oświaty i opieki zdrowotnej takie jak: żłobek, przedszkole, dom kultury.

Teren w którym nieruchomość jest położona jest w pełni wyposażony w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **21.10.2020 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **30.09.2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.