

Końskie, dnia 20.10.2020 r.

Znak: GN.6845.29.2020.AM

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący najmu na okres do 10 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Końskie, przy ul. Wjazdowej, obręb 0001, stanowiącej własność Gminy Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 486 o pow. 0,4733 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00019907/0.

Cena wywoławcza stawki czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi: **4.514,10 złotych brutto** (słownie: cztery tysiące pięćset czternaście złotych 10/100). Termin wnoszenia opłat – do dwudziestego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.

**Wadium:** 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100)

### Opis nieruchomości:

Do wynajęcia na okres do 10 lat została przeznaczona południowa część nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Końskie przy ul. Wjazdowej, obręb 0001, stanowiącej własność Gminy Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 486 o pow. 0,4733 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00019907/0. Część nieruchomości przeznaczona do wynajęcia, położona od strony południowej, o powierzchni 0,2200 ha, zabudowana jest dwoma budynkami murowanymi niemieszkalnymi, placem betonowym z dybli i trylinki i placem manewrowym żwirowym. Dwa budynki niemieszkalne murowane, przebudowane w latach 80 i 90 XX w., brane pod uwagę jako jeden zespół budynków magazynowo-biurowych łącznie; jedna kondygnacja nadziemna; łączna powierzchnia budynków: 366 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, 342,80 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z czego segment socjalny stanowi 67,3 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, segment magazynowy 275,5 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Instalacje: w segmencie socjalnym: elektryczna, teletechniczna, wod-kan. rurami stalowymi (woda) i żeliwnymi (kanalizacja – do zbiornika szczelnego tzw. szamba), grzewcza kominkiem na paliwo stałe; sprawna instalacja wentylacyjna, instalacja alarmowa (podłączone czujniki, kable i szafa sterownicza), odgromowa. W segmencie magazynowym instalacja elektryczna. Budynek poza segmentem socjalnym nie jest ogrzewany w okresie zimowym.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIV/421/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21.12.2017 r. działka oznaczona nr 486 położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym – dawny cmentarz żydowski. Pomimo ograniczeń związanych z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy.

Przedmiotową nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem UMiG Końskie, pokój nr 16.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 2 grudnia 2020 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - **wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł** (słownie złotych: pięćset złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **26 listopada 2020 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomości w przypadku wylicytowania najmu nieruchomości
  - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa najmu nieruchomości na czas określony do 10 lat.
6. Wynajmujący ponosi wszystkie zobowiązania wobec Gminy Końskie (w tym należne podatki), wydatki, opłaty związane z eksploatacją nieruchomości i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną podane osobie ustalonej jako najemca nieruchomości telefonicznie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w dniu 21.10.2020 r.  
zdjęto .....2020 r

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Obratański*