

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do oddania w użytkowanie wieczyste zostały przeznaczone następujące niezabudowane nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Położenie	Wartość nieruchomości w złotych	Charakterystyka nieruchomości
1	1265 6262	1,9909 2,5300  łączna powierzchnia 4,5209	Kornica, obręb 0018 Końskie, obręb 0001	<b>823.000,00</b>	Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysokimi trawami, chwastami, pojedyncze zakrzewienia i zadrzewienia (samosiewy). Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przebiegają dwa kanały melioracyjne, stanowiące odbiorniki wód z oczyszczalni wód deszczowych. Teren nieruchomości przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i posadowione są słupy energetyczne konstrukcji stalowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 20m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, przy granicy północnej biegnie gazociąg gA350. Od strony południowej nieruchomość graniczy z pasem ul. Koneckich Odlewników, od strony północnej przylega do ulicy Hutniczej o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Według ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek: dr, ŁV, ŁVI, Psv, RIVb, RV, RVI, W-ŁV.

2	1263 1264 6263	0,1164 0.1656 2,6996  łączna powierzchnia 2,9816	Kornica obręb 0018 Kornica obręb 0018 Końskie obręb 0001	<b>594.000,00</b>	Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przez środek przebiega kanał ściekowy wodne. Działka nie jest użytkowana, nie zagospodarowana i nie ogrodzona, porośnięta wysokimi trawami, zakrzewiona i zadrzewiona. Nad nieruchomością przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i posadowione są słupy energetyczne konstrukcji stalowej. Blisko granicy wschodniej działki biegnie linia kolejowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 20m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, przy granicy północnej biegnie gazociąg gA350. Od strony południowej nieruchomość graniczy z pasem ul. Koneckich Odlewników, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej, od wschodu graniczy z pasem kolejowym i drogą utwardzoną tłuczniem. Według ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek: dr, ŁIV, ŁV, ŁVI, RIVb, RV, RVI, W-ŁV.
---	----------------------	--	--	-------------------	--

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00034048/1.

**Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego** - 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

**Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego** - 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

**Sposób zagospodarowania** – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wybudowanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

**Termin wniesienia pierwszej opłaty** – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Termin wnoszenia opłat rocznych** – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

**Zasady aktualizacji opłat rocznych** - aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna biegną wzdłuż ulicy Wjazdowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest oznaczony symbolem „6P” o przeznaczeniu podstawowym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny i przeznaczeniu dopuszczalnym pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego, zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **18.01.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **28.12.2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej, w Starostwie Powiatowym w Końskich. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372 – 32 - 49 wew. 117.