

INFORMACJA

w sprawie wyłączenia z systemu gospodarki odpadami komunalnymi Miasta i Gminy Końskie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne

Niniejszym informuję, że w dniu 30 grudnia 2020 r. Rada Miejska w Końskich podjęła uchwałę Nr XXVII/256/2020 uchylającą uchwałę w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, położonych na terenie Gminy Końskie, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 168).

W związku z powyższym z systemu gospodarki odpadami komunalnymi Gminy Końskie, **zostają wyłączone nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**. Od 1 lutego 2021 roku odpady komunalne będą odbierane przez Gminę Końskie wyłącznie od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Wyłączenie właścicieli nieruchomości niezamieszkałych z systemu gospodarowania odpadami komunalnymi **skutkuje koniecznością zawarcia przez te podmioty indywidualnej umowy z przedsiębiorcą prowadzącym działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości**, wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

Rejestr dostępny jest na stronie: umkonskie.bipgmina.pl w zakładce Rejestr Działalności Regulowanej.

Zgodnie uchwałą Nr XXVII/259/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 grudnia 2020 r., **górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi** na rzecz Gminy Końskie za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych wynoszą:

- 1) **70,00 zł brutto za 1 m³** - jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny,
- 2) **170,00 zł brutto za 1 m³** - jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **właściciele tzw. nieruchomości mieszanych** tj. nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości zamieszkałe, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne obowiązani są:

- uiszczać na rzecz Gminy Końskie opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej, zgodnie ze złożoną deklaracją;
- zawrzeć umowę na odbiór odpadów komunalnych z części nieruchomości niezamieszkałej.

W przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałej.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy, właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do udokumentowania posiadania umowy na korzystanie z usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych poprzez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Posiadanie umów na odbiór odpadów komunalnych i dowody uiszczania opłat za usługi kontroluje wójt, burmistrz lub prezydent miasta (art. 6 ust. 5a ustawy). Gmina obowiązana jest prowadzić ewidencję umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (art. 3 ust. 3 pkt 3 ustawy).

W związku z powyższym **w terminie do 15 marca 2021 r.** kopię umowy na odbieranie odpadów komunalnych należy przesłać w formie skanu:

- za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP);
- pocztą elektroniczną na adresy e-mail: sekretariat@umkonskie.pl;
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie, lub
- złożyć osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1 w Punkcie Obsługi Interesantów, w godz. 7:30 – 15:30.

Jednocześnie informuję, że właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne obowiązani są do 15 marca 2021 r. uiścić opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi za styczeń 2021 r. na dotychczasowych zasadach.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy, przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, to nieruchomości (w tym lokale), na których przebywanie ludzi ma charakter jedynie przemijający (nie zamieszkują, a jedynie przebywają na niej), a głównym celem przebywania w nich nie jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Nieruchomościami takimi są: szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale, domy pomocy społecznej, hotele, internaty, bursy, budynki użyteczności publicznej, urzędy, banki, sklepy, budynki (lokale) usługowe, zakłady usługowe, produkcyjne, przemysłowe, rodzinne ogrody działkowe (ROD), cmentarze, domki letniskowe, lub inne nieruchomości wykorzystywane jedynie przez część roku na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 6 ust. 7-10 ustawy, w przypadku gdy właściciel nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne nie zawrze umowy na odbieranie odpadów komunalnych Burmistrz Miasta i Gminy Końskie wyda z urzędu decyzję, w której ustali:

- 1) obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych;
- 2) wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek określonych uchwałą Nr XXVII/259/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 grudnia 2020 r., w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Miasta i Gminy Końskie za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 171);
- 3) terminy uiszczania opłaty;
- 4) sposób i terminy udostępniania pojemników lub worków w celu ich odebrania.

Decyzji, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wydawana jest ona na okres 1 roku (to jest przez okres 1 roku odpady komunalne odbierane są od danego właściciela nieruchomości przez podmiot odbierający odpady komunalne wybrany przez Gminę Końskie) i ulega przedłużeniu w drodze decyzji wydawanej z urzędu, na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, poza obowiązkiem zawarcia umowy na odbieranie odpadów, zobowiązani są do:

- wyposażenia nieruchomości w worki lub pojemniki, przeznaczone

do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;

- zbierania w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Końskie przyjętym uchwałą Nr XXVII/257/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 169) oraz sposobem określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2019 r. poz. 2028);
- pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi;
- realizacji innych obowiązków określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Końskie

Zgodnie z art. 10 ust. 2, 2a i 3 ustawy, kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 lub obowiązków określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy podlega karze grzywny. Postępowanie w ww. sprawach, toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.