

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości **Bedlno** (obręb 0004), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Bedlno obręb 0004	521	0,21 ha	KI1K/00027568/0	66.500,00 złotych

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

Wieś Bedlno, gmina Końskie – oddalona jest od siedziby Gminy Końskie około 12 km. Dojazd do nieruchomości przez wieś Modliszewice, Pomorzany, Kopaniny, drogą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się działki posiadające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki rolne niezabudowane. Działka w kształcie trapezu, rodzaj użytków rolnych – Br-R IVa. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, budynkiem WC i budynkiem gospodarczym (przeznaczonym na skład opału). Budynek po byłej szkole: obiekt parterowy, konstrukcji drewnianej, z częścią dobudowaną konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Powierzchnia zabudowy – 276,64 m², użytkowa – 234,07 m², kubatura – 1.383,00 m³. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną z własnym szambem i piece kaflowe. Budynek zawilgocony i zagrzybiony, nie był użytkowany ponad 8 lat. Ogólnie budynek w złym stanie technicznym.

Budynek WC o pow. użytkowej 19,00 m², obiekt parterowy, murowany z cegły i pustaków, z dachem jednospadowym krytym papą.

Budynek gospodarczy (skład opału) – obiekt parterowy, z płyt betonowych, z dachem konstrukcji drewnianej krytym blachą falistą, drzwi – wrota drewniane.

Teren działki uzbrojony jest w przyłącze elektryczne, wodociągowe, szambo i linię telefoniczną. Nieruchomość ogrodzona jest ze wszystkich stron. Grunty na działce porośnięte trawą, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych, nasadzenia niepielęgnowane, zakrzewione zdziczałą roślinnością.

Na działce znajduje się również szambo i studnia z kręgów betonowych.

Dla terenu, na którym znajduje się wyceniana działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie działka oznaczona numerem 521, położona jest na obszarze oznaczonym jako – **tereny zabudowy usługowej**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **18.02.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **28.01.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 07.01.2021 roku

zdjęto2021 roku