

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości zabudowanej budynkiem w ruinie, położonej na terenie gminy Końskie, miejscowość Trzemoszna (obręb 0045), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Cena nieruchomości |
|------|---|--|--------------------|---|--------------------|
| 1. | Trzemoszna gm. Końskie (obręb 0045) | dz. nr 262 | 0,10 ha | KI1K/00018549/5 | 22.000,00 zł |

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w ruinie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 262, w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 70x14 m. Działka zlokalizowana jest we wsi Trzemoszna, obręb 0045. Ukształtowanie terenu jest płaskie, teren niezagospodarowany z pojedynczymi zadrzewieniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, wschodnią i zachodnią granicą przylega bezpośrednio do działek siedliskowych. Przedmiotowa działka posiada dostęp do energii elektrycznej oraz wody z wodociągu. Działka od strony północnej i południowej ogrodzona jest za pomocą siatki. Pozostałe granice wyznaczają ogrodzenia należące do nieruchomości sąsiednich. Stan techniczny ogrodzenia jest zły.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek o wymiarach 8,5 x 5 m, wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, konstrukcji drewnianej na podmurówce. Budynek obejmuje dwa pomieszczenia oraz ganek. Budynek jest zdewastowany, niezamieszkały i nieużytkowany. Brak fundamentów, stolarka drzwiowa i okienna zniszczona, dach częściowo zapadnięty. Instalacje są zniszczone i nieczynne. Budynek nie nadaje się do zamieszkania.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka oznaczona nr ewid. 262 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ośrodków wiejskich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym

przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **25.02.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **04.02.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 14.01.2021 roku

zdjęto2021 roku