



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. ( 41 ) 372 32 49, fax ( 41 ) 372 29 55  
e-mail: [sekretariat@umkonskie.pl](mailto:sekretariat@umkonskie.pl); [www.umkonskie.pl](http://www.umkonskie.pl)

Końskie, dn. 12.03.2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie. Pierwszy przetarg został przeprowadzony 17 lutego 2021 roku.

### **Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

1. Nieruchomość złożona z działek oznaczonych nr 6252 o pow. 0,0154 ha, 6253 o pow. 0,2481 ha, 6256 o pow. 0,2060 ha położonych na terenie miasta Końskie, obręb 0001 oraz z działki nr 1251 o pow. 2,2511 ha, położonej na terenie wsi Kornica, obręb 0018. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,7206 ha.

**Cena wywoławcza w złotych – 886.650,00 zł**

**Wadium w złotych - 80.000,00 zł**

**Charakterystyka nieruchomości** - nieruchomość jest częścią rozległego obszaru gruntów przeznaczonych pod działalność przemysłową, położonych na terenie miasta Końskie i na terenie wsi Kornica. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Zachodnia granica nieruchomości o długości ok 40 m. przylega do ul. Wjazdowej, drogi asfaltowej urządzonej, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej, nazwanej ul. Hutniczą.

Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości (wzdłuż ul. Wjazdowej) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN ze strefą bezpieczeństwa. Wzdłuż północnej granicy, działki Nr 1251 (w odległości ok. 15 metrów od granicy) biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa.

Według ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek: RIVa, RIVb, RV, PsV, RVI.

2. Nieruchomość złożona z działek oznaczonych nr 6254 o pow. 0,1243 ha, 6257 o pow. 0,0600 ha, położonych na terenie miasta Końskie, obręb 0001 oraz z działki nr 1252 o pow. 1,3759 ha położonej na terenie wsi Kornica, obręb 0018. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5602 ha.

**Cena wywoławcza w złotych – 458.540,00 zł**

**Wadium w złotych – 40.000,00 zł**

**Charakterystyka nieruchomości** - Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej nazwanej ul. Hutniczą. Droga ta łączy się z ul. Przemysłową i ul. Wjazdową, ale obecnie brak jest zjazdu z tych ulic. Najbliższe sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna będąc wzdłuż ul. Przemysłowej. Wzdłuż północnej granicy, działki Nr 1252 (w odległości ok. 15 metrów od granicy) biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa.

Według ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek: RV, RIVb.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00034048/1.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest oznaczony symbolem 5P** o przeznaczeniu podstawowym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny i przeznaczeniu dopuszczalnym pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego, zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

**Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20%** ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

**Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3%** ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

**Sposób zagospodarowania** – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wybudowanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika. W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej mogą być ustalone, zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

**Termin wniesienia pierwszej opłaty** – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Termin wnoszenia opłat rocznych** – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

**Zasady aktualizacji opłat rocznych** - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedający zastrzega sobie prawo żądania rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zrealizuje inwestycji w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

W razie rozwiązania umowy zwraca się sumę opłat rocznych wniesionych z tego tytułu za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego. Opłaty podlegają waloryzacji. Maksymalna wysokość kwoty podlegającej zwrotowi nie może przekraczać wartości prawa użytkowania wieczystego określonej na dzień rozwiązania umowy.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat odbędzie się dnia 19 maja 2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **13 maja 2021 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
  - b) przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - c) zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

*Wywieszono dn.* ..... 2021 r.

*Zdjęto dn.* ..... 2021 r.