

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ,  
POŁOŻONEJ W BEDLNI**

**Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej w miejscowości Bedlno, obręb 0004, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 521 o pow. 0,2100 ha, zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1K/00027568/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 66.500,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Wadium: 6.000,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:**

Wieś Bedlno, gmina Końskie – oddalona jest od siedziby Gminy Końskie około 12 km. Dojazd do nieruchomości przez wieś Modliszewice, Pomorzany, Kopaniny, drogą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się działki posiadające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki rolne niezabudowane. Działka w kształcie trapezu, rodzaj użytków rolnych – Br-R IVa. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, budynkiem WC i budynkiem gospodarczym (przeznaczonym na skład opału). Budynek po byłej szkole: obiekt parterowy, konstrukcji drewnianej, z częścią dobudowaną konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Powierzchnia zabudowy – 276,64 m<sup>2</sup>, użytkowa – 234,07 m<sup>2</sup>, kubatura – 1.383,00 m<sup>3</sup>. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną z własnym szambem i piec kafłowe. Budynek zawilgocony i zagrzybiony, nie był użytkowany ponad 8 lat. Ogólnie budynek w złym stanie technicznym.

Budynek WC o pow. użytkowej 19,00 m<sup>2</sup>, obiekt parterowy, murowany z cegły i pustaków, z dachem jednospadowym krytym papą.

Budynek gospodarczy (skład opału) – obiekt parterowy, z płyt betonowych, z dachem konstrukcji drewnianej krytym blachą falistą, drzwi – wrota drewniane.

Teren działki uzbrojony jest w przyłącze elektryczne, wodociągowe, szambo i linię telefoniczną. Nieruchomość ogrodzona jest ze wszystkich stron. Grunty na działce porośnięte trawą, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz owocowych, nasadzenia niepielęgnowane, zakrzewione zdziczałą roślinnością.

Na działce znajduje się również szambo i studnia z kręgów betonowych.

Dla terenu, na którym znajduje się wyceniana działka, brak jest miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie działka oznaczona numerem 521, położona jest na obszarze oznaczonym jako – **tereny zabudowy usługowej**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przedmiotową nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem UMiG Końskie, pokój nr 16.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:
  - **wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 złotych** (słownie sześć tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **21 kwietnia 2021 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
    - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
  - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19, uprzejmie informuję, iż:

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących,
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki), zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń  
w dniu 05.03.2021 r.  
zdjęto .....2021 r.*