

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Perłowej, obręb 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 6494/2 o pow. 0,1070 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00014767/1**

**Cena nieruchomości wynosi 131.000,00 zł.**

**Wadium 15.000,00 zł**

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna, położona w Końskich przy ul. Perłowej. Nieruchomość w kształcie wieloboku, układ działki północno-południowy. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona od zachodu płot z siatki na słupkach metalowych osadzonych w cokole betonowym (jest to ogrodzenie działki sąsiedniej). Działka niezagospodarowana, teren równy, porośnięta wysokimi trawami i chwastami, na działce pojedyncze samosiewy sosny, brzozy i czeremchy. Działka od północy przylega do ulicy Perłowej, od zachodu sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi. Dojazd do nieruchomości drogą osiedlową ul. Perłową o nawierzchni utwardzonej. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sieciową, gazociąg. Media w odległości ok. 37 m od działki.

Cena nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Majora Hubala, Leśnej po ogrodzie działkowe uchwalony uchwałą Nr LX/432/2010 Rady Miejskiej Końskie z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 240 poz. 2382 z dnia 24 sierpnia 2010 r.) przedmiotowa działka oznaczona symbolem MNU1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną z zabudową usługową.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 10 listopada 2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 15**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - **wpłacenie wadium w wysokości 15.000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **4 listopada 2021 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego

- do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  3. Wpłacone wadium podlega:
    - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
    - przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
    - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
  4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
  6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
  7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
  8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
  10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
  11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
  12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.