

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **przekazania w drodze aportu na rzecz SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.**

Przedmiotem aportu jest nieruchomość położona w Końskich przy ul. Armii Krajowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **6265/5 o pow. 0,0990 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KI1K/00061116/7**.

Kształt nieruchomości w ogólnym zarysie zbliżony do trójkąta. Aktualnie działka stanowi teren zieleni naturalnej, jest porośnięta trawą i przez teren biegnie droga wewnętrzna asfaltowa jako dojazd do garaży. Przez teren przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna.

Cena nieruchomości wynosi brutto 148.100,00 zł.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LIII/508/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Końskie dla funkcji produkcyjnych i towarzyszących oraz poprzemysłowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3040 z dnia 4 września 2018 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolami 1 MW, 2 MW – (ok. 97,5% pow. działki) – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne zabudowa usługowa usługi nieuciążliwe lokalizowane w parterach budynków wielorodzinnych, stanowiących łącznie nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych w ramach jednej działki, zabudowa garażowa oraz wiaty o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30 % powierzchni terenu; realizacje budynków o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowy oraz dopuszczalnym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, obiektami małej architektury; zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni przekraczającej 400m². Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW (ok. 2,5% powierzchni działki) przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **06.12.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **16.11.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 15, tel. 41/372-32-49 wew. 115.