

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej we wsi Sielpia Wielka, przy ul. Turystycznej, obręb 0037, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 68/89 o pow. 0,0047 ha oraz 68/91 o pow. 0,0476 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00025477/1.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 95.410,00 zł**

**w tym: wartość nakładów 51.720,00 zł**

**wartość gruntu 43.690,00 zł**

**Wadium 10.000,00 zł**

Nieruchomość ogrodzona siatką metalową umocowaną na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 1,50 m. W granicach działki znajduje się drzewostan w ilości 19 szt. w tym sosna: 17 szt. i brzoza 2 szt. III klasa wieku (41-60) i IV klasa wieku (61-80 lat). Teren na którym położona jest nieruchomość uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca poniósł nakłady w postaci wszystkich budynków. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 268/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 11 października 2021 roku w sprawie sprzedaży zabudowanej działki położonej we wsi Sielpia Wielka przy ulicy Turystycznej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości osobie trzeciej, dzierżawcy przysługuje roszczenie o zwrot nakładów. W przypadku wylicytowania nieruchomości przez dzierżawcę, z ceny nieruchomości zostanie potrącona wartość nakładów stanowiących jego roszczenie.

### **Opis nieruchomości:**

- **Domek Campingowy nr 1** - Wybudowany w latach 70- tych ubiegłego wieku, drewniany, posadowiony na podmurówce betonowej. Powierzchnia zabudowy 30,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa domku 23,70 m<sup>2</sup>. Przed domkiem znajduje się taras o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>. W skład domku wchodzi trzy pokoje. Ściany drewniane. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Domek wyposażony w instalację elektryczną. Domek nieużytkowany, wymaga generalnego remontu.

- **Domek campingowy nr 2** - Wybudowany w latach 70- tych ubiegłego wieku, drewniany, posadowiony na podmurówce betonowej. Powierzchnia zabudowy 30,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa domku 23,70 m<sup>2</sup>. Przed domkiem znajduje się taras o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>. W skład domku wchodzi trzy pokoje. Ściany drewniane. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Domek wyposażony w instalację elektryczną. Domek nieużytkowany, wymaga generalnego remontu.

- **Domki campingowe nr 3** - Wybudowany w latach 70- tych ubiegłego wieku, drewniany, posadowiony na podmurówce betonowej. Powierzchnia zabudowy 30,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa domku 23,70 m<sup>2</sup>. Przed domkiem znajduje się taras o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>. W skłask domku wchodzi pokoje i wc. Ściany drewniane. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Okna i drzwi drewniane. Domek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Domek nieużytkowany, wymaga generalnego remontu.

Teren, w którym znajduje się wyceniana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie o funkcji usług turystycznych.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 5 stycznia 2022 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 15**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **30 grudnia 2021 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

**a) podmiotów innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

**b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków** – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

**c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości –

okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

**7.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

**8.** Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

**10.** W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

**11.** Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

**12.** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono*

*na tablicy ogłoszeń*

*w dniu 30.11.2021 r.*

*zdjęto .....2021 r.*