

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia. Przedmiotowy wykaz dotyczy nieruchomości położonej w Końskich przy ulicy Warsztatowej, obręb 01, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 957/76 o pow. 0,2091 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00039896/5.

Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości wynosi 80.000,00 złotych.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie zbliżonym do trapezu. Układ działki południowo-północny, teren równy płaski. Granica południowa przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej – tj. do ulicy Warsztatowej, od północy, wschodu i zachodu nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi, na sąsiedniej działce od strony zachodniej znajdują się tory kolejowe – stanowiące bocznice kolejową. Nieruchomość stanowi drogę gruntową o szerokości około 12 metrów i długości około 174 metrów.

Sprzedaż działki nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu całą jej szerokością i długością, na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela działki ewidencyjnej oznaczonej nr 957/79 o pow. 3,4611 ha.

Uzbrojenie – teren wyposażony jest w linię energetyczną, wodociąg i linię telefoniczną.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica działka nr 957/76, leży w obszarze gruntów oznaczonych jako P8 i P10 tj. na terenach przeznaczonych pod przemysł, bazy, składy i magazyny, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlu wielkopowierzchniowego pod warunkiem rekultywacji wysypiska odpadów przemysłowych oraz niwelacji terenu, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych oraz urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych, w granicach obszaru gruntu oznaczonego symbolem P10 jest teren zieleni o charakterze izolacyjnym oznaczony na rysunku planu symbolem ZP-I 3.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **16.12.2021 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **25.11.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.