



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. ( 41 ) 372 32 49, fax ( 41 ) 372 29 55  
e-mail: [sekretariat@umkonskie.pl](mailto:sekretariat@umkonskie.pl); [www.umkonskie.pl](http://www.umkonskie.pl)

Znak: GN.6840.4.2021.IG

Końskie, dn. 20.12.2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie położonej w Końskich przy ulicy Warsztatowej, obręb 01, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 957/76 o pow. 0,2091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00039896/5.

**Forma zbycia nieruchomości** – przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 80.000,00 złotych brutto.**

**Wadium wynosi – 10.000,00 złotych.**

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana w kształcie zbliżonym do trapezu. Układ działki południowo-północny, teren równy płaski. Granica południowa przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej – tj. do ulicy Warsztatowej, od północy, wschodu i zachodu nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi, na sąsiedniej działce od strony zachodniej znajdują się tory kolejowe – stanowiące bocznice kolejową. Nieruchomość stanowi drogę gruntową o szerokości około 12 metrów i długości około 174 metrów.

Sprzedaż działki nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu całą jej szerokością i długością, na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela działki ewidencyjnej oznaczonej nr 957/79 o pow. 3,4611 ha.

W dziale III księgi wieczystej numer KI1K/00039896/5 wpisana jest nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną nr 957/76 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych nr 957/74 i 957/77.

W dziale III tejże księgi wpisane są również obciążenia na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami: 957/10, 957/28, 957/20, 957/26, 957/29, 957/37, 957/30, 957/32, 957/33, 957/19, 957/7, 957/22, 957/24, 957/23, 957/40, 957/27, 957/39, 957/41, 957/47, 957/31957/10, 957/20, 957/26, 957/28, 957/17, 957/38.

Uzbrojenie – teren wyposażony jest w linię energetyczną, wodociąg i linię telefoniczną.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica działka nr 957/76, leży w obszarze gruntów oznaczonych jako P8 i P10 tj. na terenach przeznaczonych pod przemysł, bazy, składy i magazyny, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlu wielkopowierzchniowego pod warunkiem rekultywacji wysypiska odpadów przemysłowych oraz niwelacji terenu, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

oraz urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych, w granicach obszaru gruntu oznaczonego symbolem P10 jest teren zieleni o charakterze izolacyjnym oznaczony na rysunku planu symbolem ZP-I 3.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości  
odbędzie się dnia 26 stycznia 2022 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta  
i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **20 stycznia 2022 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości

– okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

**7.** Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**8.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**9.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**10.** Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

**11.** W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

**12.** Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Wywieszono dnia ..... 2021 r.

Zdjęto dnia ..... 2022 r.