

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości zabudowanej budynkiem w ruinie, położonej na terenie gminy Końskie, miejscowość Trzemoszna (obręb 0045), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Trzemoszna gm. Końskie (obręb 0045)	dz. nr 262	0,1049 ha	KI1K/00018549/5	23.000,00 zł

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w ruinie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 262, w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 70x14 m, powierzchnia 0,1049 ha, użytek Br-RV grunty rolne zabudowane. Działka zlokalizowana jest we wsi Trzemoszna, obręb 0045. Nieruchomość położona jest pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, Teren nieruchomości zaniedbany. Na działce, tuż przy drodze znajdują się ruiny drewnianego budynku mieszkalnego, ta część nieruchomości porośnięta dzicząłą roślinnością, w środkowej części kępa zadrzewień, blisko południowo-zachodniej granicy rośnie pojedyncze drzewo, nie przedstawiające wartości użytkowej. Ogólnie działka wymaga uporządkowania, w szczególności uprzątnięcia wymagają ruiny budynku.

Teren, na którym położona jest działka uzbrojony jest w sieć energetyczną napowietrzną i wodociąg.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka oznaczona nr ewidencyjnym 262 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ośrodków wiejskich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **11.05.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **20.04.2022 roku** na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (Skrzydło Zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono*

*na tablicy ogłoszeń*

*w dniu 30.03.2022 roku*

*zdjęto .....2022 roku*