

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Końskich stanowiących własność Gminy Końskie. Pierwszy przetarg odbył się 11 marca 2020 roku, drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 1 lipca 2020 roku.

Do sprzedaży zostały przeznaczone następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Opis nieruchomości
1.	Końskie, ul. Jana Długosza, obręb 02	3141/168	0,1579 ha	<b>258.300,00</b>	30.000,00	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, układ działki południowo-północny z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich) od zachodu i wschodu. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami oraz pojedynczymi samosiewami sosny. Przy granicy południowo-wschodniej działki posadowiony jest budynek stacji transformatorowej. Od południa działka przylega do ulicy Jana Długosza, od zachodu graniczy z działką zabudowaną z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi.
2.	Końskie, ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego, obręb 02	3141/169	0,1765 ha	<b>288.804,00</b>	30.000,00	Działka niezabudowana w kształcie wieloboku, układ północno-południowy z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej) od południa. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami oraz pojedynczymi samosiewami sosny i brzozy. Od północy działka przylega do ulicy Biskupa Antoniego Pawłowskiego a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi.
3.	Końskie, ul. Jana Długosza, obręb 02	3141/172	0,2598 ha	<b>403.440,00</b>	30.000,00	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, układ działki południowo-północny. Działka jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich) od zachodu, wschodu i północy. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami. Od południa działka przylega do ulicy Jana Długosza, od północy i wschodu graniczy z działkami zabudowanymi a od zachodu przylega do działek zabudowanych i działki niezabudowanej.

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku odtowarowi usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 196 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00029124/0.

Wszystkie działki stanowią użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, ciekłu wodnego od Wincentowa ulicy Południowej po granice administracyjne miasta zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/420/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21.12. 2017 r. przedmiotowe działki położone są w strefie gruntów oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m<sup>2</sup>, zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Wszystkie działki wchodzi w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz gazociąg.

Wszystkie działki przeznaczone do sprzedaży leżą w granicach strefy Parku Kulturowego Miasta Końskie.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbędzie się dnia 30 czerwca 2022 roku  
o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **24 czerwca 2022 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- 2) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia ..... 2022 r.

Zdjeto dnia ..... 2022 r.