

**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2022 r.**  
**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**  
**Miasta i Gminy Końskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), w związku z art. 8, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na obszarze Miasta i Gminy Końskie wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

**§ 2.** Obszar zdegradowany dzieli się na sześć podobszarów:

- 1) podobszar „Centrum”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 1** do uchwały,
- 2) podobszar „Sielpia Wielka”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) podobszar „Stara Kuźnica”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 3** do uchwały,
- 4) podobszar „Jeżów”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 4** do uchwały,
- 5) podobszar „Paruchy”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 5** do uchwały,
- 6) podobszar „Sworzyce”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 6** do uchwały.

**§ 3.** Obszar rewitalizacji dzieli się na trzy podobszary:

- 1) podobszar „Centrum”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 1** do uchwały,
- 2) podobszar „Sielpia Wielka”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) podobszar „Stara Kuźnica”, którego granice przedstawia mapa stanowiąca **załącznik nr 3** do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Piotr Słoka**

## Uzasadnienie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Jest procesem aktywnie włączającym interesariuszy rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), dalej zwana ustawą, określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, stanowią zadanie własne gminy.

W przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań we współpracy ze społecznością lokalną.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawiono w dokumencie „Diagnoza delimitacyjna na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w mieście i gminie Końskie”.

Przesłanki do wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełnione zostały w 6 z 47 jednostek analitycznych. Wyznaczono obszar zdegradowany składający się z sześciu podobszarów:

- 1) podobszar „Centrum”,
- 2) podobszar „Jeżów”,
- 3) podobszar „Paruchy”,
- 4) podobszar „Sielpia Wielka”,
- 5) podobszar „Stara Kuźnica”,
- 6) podobszar „Sworzyce”.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Uwzględniając indywidualną charakterystykę jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego określono zakres obszaru rewitalizacji jako obejmującego trzy jednostki o najbardziej istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego:

- 1) podobszar „Centrum”,
- 2) podobszar „Sielpia Wielka”,
- 3) podobszar „Stara Kuźnica”.

Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 2478,90 ha, co stanowi 9,91% powierzchni gminy i zamieszkuje go 3538 osób, co stanowi 10,37% ludności gminy. Wartości te nie przekraczają limitów 20% powierzchni gminy ani 30% ludności gminy, określonych w art.10 pkt 2 ustawy.

Wobec powyższego uchwałę o w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie uważa się za zasadną.