

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stara Kuźnica** (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Stara Kuźnica obręb 0040	557 i 558	Łącznie 0,12 ha	KI1K/00036277/9	10.000,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931).

Stara Kuźnica to sołectwo położone w odległości ok. 10 km. na północny-wschód od miasta Końskie. W skład sołectwa Stara Kuźnica wchodzi niewielkie wsie: Drutarnia i Chełb, wszystkie należące do obrębu ewidencyjnego Stara Kuźnica. Sołectwo otoczone lasami, posiada charakter miejscowości letniskowej.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia składa się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 557 o pow. 0,06 ha i 558 o pow. 0,06 ha (łącznie 0,12 ha). Położona jest we wsi Chełb, obręb ewidencyjny Stara Kuźnica. Dojazd do wsi jest drogą asfaltową od strony drogi Końskie – Przysucha, przez Młynek Nieświński i Drutarnię. Miejscowość jest niewielka, otoczona lasami. Działki położone są w obszarze leśnym. Nie przylegają do siebie, oddziela je ciek wodny.

Działka nr 557 od strony północnej przylega do drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś, zatem dojazd do działki jest dobry. Od najbliższej zabudowy wsi oddalona o niepełne 200 m. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, jest wąska, o zmiennej szerokości ok. 5-7 m. Północną część działki stanowi las sosnowy, jest to kilka pojedynczych sosen, południowa część działki to grunty zakrzewione.

Działka nr 558 położona jest w obszarze leśnym. Dojazd do działki od zabudowanej części wsi Chełb jest przez wieś Stara Kuźnica i dalej drogą

gruntową leśną przez las, długość dróg ok. 1,5 km. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, wąska, o zmiennej szerokości ok. 6-7 m. Przez działkę przepływa rzeka, o kierunku wschód-zachód, przy rzece drzewostan zniszczony przez bobry, teren podmokły. Pojedynczy drzewostan sosnowy występuje w południowej części działki.

Wg ewidencji gruntów działka nr 557 stanowi lasy i łąki trwałe (LsV – 0,03 ha, ŁV – 0,03 ha), działka nr 558 – lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (LsV – 0,04 ha, Lz-RVI – 0,02 ha).

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość oznaczona numerami 557 i 558 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. działka nr 557 położona jest licząc od północnej granicy działki w kierunku południowym w części na terenie leśnym, w części na terenie zieleni nieurządzonej. Działka nr 558 to teren zieleni nieurządzonej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22.06.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **01.06.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono*

*na tablicy ogłoszeń*

*w dniu 11.05.2022 roku*

*zdjęto .....2022 roku*