

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stara Kuźnica** (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Stara Kuźnica obręb 0040	331	0,11 ha	KI1K/00036277/9	12.000,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931).

Stara Kuźnica to sołectwo położone w odległości ok. 10 km. na północny-wschód od miasta Końskie. W skład sołectwa Stara Kuźnica wchodzi niewielkie wsie: Drutarnia i Chełb, wszystkie należące do obrębu ewidencyjnego Stara Kuźnica. Sołectwo otoczone lasami, posiada charakter miejscowości letniskowej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 331 położona jest we wsi Chełb, obręb ewidencyjny Stara Kuźnica. Dojazd do wsi jest drogą asfaltową od strony drogi Końskie – Przysucha, przez Młynek Nieświński i Drutarnię. Miejscowość jest niewielka, otoczona lasami. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej prowadzącej przez Chełb, do której przylega od strony północnej i ciągnie się w kierunku południowym, blisko rzeki Młynkowskiej.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, jest wąska, o szerokości ok. 5,5-6 m., ukształtowanie terenu bez szczególnych zróżnicowań.

Wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne i łąkę (RVI – 0,07 ha, ŁV – 0,04 ha). Klasyfikacja ta nie odpowiada rzeczywistemu stanowi na gruncie. Działka jest w całości zadrzewiona pojedynczymi sosnami i silnie zakrzewiona zdziczałą roślinnością, zachaszczona.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 331 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest licząc od północnej granicy działki w kierunku południowym na głębokość ok. 80 m. na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, reszta na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22.06.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **01.06.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 11.05.2022 roku

zdjęto2022 roku