

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stara Kuźnica** (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej**, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Cena nieruchomości |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Stara Kuźnica obręb 0040 | 332 | 0,01 ha | KI1K/00036277/9 | 1.000,00 złotych |

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Stara Kuźnica to sołectwo położone w odległości ok. 10 km. na północny-wschód od miasta Końskie. W skład sołectwa Stara Kuźnica wchodzi niewielkie wsie: Drutarnia i Chelb, wszystkie należące do obrębu ewidencyjnego Stara Kuźnica. Sołectwo otoczone lasami, posiada charakter miejscowości letniskowej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki **332** położona jest we wsi **Chelb**, obręb ewidencyjny **Stara Kuźnica**. Dojazd do wsi jest drogą asfaltową od strony drogi Końskie – Przysucha, przez Młynek Nieświński i Drutarnię. Miejscowość jest niewielka, otoczona lasami. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze zadrzewionym, nad rzeką Młynkowską. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o bardzo małej powierzchni – 0,01 ha, kształt prostokąta, wąska, o szerokości ok. 5,5-6 m., ukształtowanie terenu bez szczególnych różnicowań. Działka zadrzewiona i silnie zakrzewiona zdziczałą roślinnością, chaszczę. W dniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego stanowiła rozlewisko wody.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 799, która jest

niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wg ewidencji gruntów stanowi użytek: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. VI (Lzr-RVI).

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 332 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren leśny.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **27.07.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **06.07.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 15.06.2022 roku

zdjęto2022 roku