

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stara Kuźnica** (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Koczwarza obręb 0016	21	0,1724 ha	KI1K/00025669/4	95.000,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931).

Koczwarza to miejscowość wiejska należąca do gminy miejsko-wiejskiej Końskie i powiatu koneckiego. Wieś sąsiaduje z miastem Końskie, położona jest po jego wschodniej stronie. Z centrum miasta Końskie do miejsca położenia nieruchomości odległość wynosi ok. 3 km. Dojazd jest dogodny.

W granicach Koczwarzy nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Platynowej, do której przylega od strony południowej.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, jest wąska jako działka samodzielna pod zabudowę, o szerokości ok. 8,5 m., długość ok. 203 m., teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Część terenu działki porośnięta sosnami. Teren, w którym działka jest położona uzbrojony jest w sieć energetyczną napowietrzną, wodociąg, gazociąg i kanalizację sanitarną. W sąsiedztwie nieruchomości po stronie zachodniej nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, po stronie wschodniej nieruchomość niezabudowana.

Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne klasy bonitacyjnej IVb, V, VI.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 21 w Koczwarze, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady

Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **27.07.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **06.07.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 15.06.2022 roku

zdjęto2022 roku