

WYKAZ nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości lokalowej położonej w Końskich przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 44 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce gruntu.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny oznaczony literą H o powierzchni użytkowej 64,30 m², położony na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Piłsudskiego 44, składający się z dwóch pokoi i kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze – komórka o powierzchni użytkowej 9,98 m². Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00052797/8.

Z własnością lokalu związany jest udział do 7428/60103 części w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie własności działki nr 4311/4 o powierzchni 0,1578 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1K/00000049/1 .

Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości wynosi - 96.200,00 złotych w tym:

Wartość lokalu mieszkalnego – 70.600,00 złotych

Wartość udziału w prawie własności działki gruntu – 25.600,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Uzbrojenie – teren wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz i linię telefoniczną.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stońskiego oraz Marszałka Piłsudskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 roku przedmiotowa działka, położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem 5MW/U tj. na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **01. 08. 2022 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **11. 07. 2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.