

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z częścią budynku gospodarczego, położonej w miejscowości **Sworzyce** (obręb 0044), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Cena nieruchomości   |
|------|-------------------------|--|--------------------|---|--|
| 1.   | Sworzyce<br>obręb 0044  | 461/1  | 0,1900 ha          | KI1K/00023106/6                               | 139.000,00 złotych<br>(słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) |

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Dojazd do nieruchomości od siedziby Gminy Końskie około 12 km przez wieś Modliszewice, Pomorzany, Kopaniny do wsi Sworzyce, drogą o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki rolne, niezabudowane. Teren, na którym znajduje się działka nr 461/1 wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację lokalną, linię telefoniczną i światłowód. Działka nr 461/1 o pow. 0,1900 ha, w kształcie zbliżonym do wieloboku, rodzaj użytków gruntowych Bi – 0,1900 ha - inne tereny zabudowane.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami budowlanymi:

1. Budynek po byłej szkole podstawowej: obiekt parterowy, murowany, z kamienia i cegły, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym eternitem. Budynek o pow. zabudowy 278,40 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 202,30 m<sup>2</sup>, kubaturze 1.016,10 m<sup>3</sup>, z 1912 r., zaadaptowany pod szkołę w 1998 r. Budynek był poddawany bieżącym remontom, lecz od ponad 3 lat jest nieużytkowany.

2. Budynek gospodarczy – obiekt parterowy, murowany z kamienia, dach dwuspadowy kryty eternitem. Budynek pełni funkcję magazynową. Nie posiada przyłączy w urządzenia techniczne. Budynek w złym stanie technicznym. Kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub do rozbiórki. Budynek ten częściowo znajduje się na działce nr 461/1, a częściowo na działce sąsiedniej.

Nieruchomość ogrodzona. Teren przed budynkiem po byłej szkole utwardzony kostką betonową, wokół w/w budynku grunt częściowo utwardzony betonem. Grunty na działce porośnięte trawą, liczne nasadzenia drzew ozdobnych (świerki srebrne, jałowiec płozący, tuje, dąb, akacja, jodła koreańska) i pojedyncze krzewy (tawuła itp.). Przy granicy południowej działki posadowiona jest kapliczka konstrukcji murowanej. Na nieruchomości znajduje się studnia z kręgów betonowych.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 461/1 w Sworzycach, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie w/w działka znajduje się na terenie **zabudowy usługowej**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **12.05.2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **21.04.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono*

*na tablicy ogłoszeń*

*w dniu 31.03.2023 roku*

*zdjęto .....2023 roku*