

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stara Kuźnica** (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Stara Kuźnica obręb 0040	450	0,07 ha	KI1K/00036277/9	11.200,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm).

Stara Kuźnica to sołectwo położone w odległości ok. 10 km. na północny-wschód od miasta Końskie. W skład sołectwa Stara Kuźnica wchodzi niewielkie wsie: Drutarnia i Chełb, wszystkie należące do obrębu ewidencyjnego Stara Kuźnica. Sołectwo otoczone lasami, posiada charakter miejscowości letniskowej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 450 położona jest we wsi Chełb, obręb ewidencyjny Stara Kuźnica. Dojazd do wsi jest drogą asfaltową od strony drogi Końskie – Przysucha, przez Młynek Nieświński. Miejscowość jest niewielka, otoczona lasami. Przez Chełb prowadzi droga asfaltowa w kierunku Starej Kuźnicy. W odniesieniu do tej drogi działka nr 450 położona jest w odległości ok. 60 m. na południe, w linii prostej. Zlokalizowana w obszarze zadrzewionym nad rzeką Młynkowską, z którą graniczy od strony północnej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej prowadzącej przez Chełb. Od strony południowej do działki dochodzi droga leśna.

Działka ma kształt prostokąta, z nieregularną wzdłuż rzeki północną granicą, teren podmokły. Jest wąska, o szerokości ok. 10 m., ukształtowanie terenu

bez szczególnych zróżnicowań, w części południowej lekki spadek w kierunku północnym. Działka zadrzewiona pojedynczym drzewostanem, głównie olchą. W otoczeniu nieruchomości po stronie północnej, za rzeką, teren zadrzewiony z pojedynczymi domkami letniskowymi. Przy głównej asfaltowej drodze kilka zabudowanych siedlisk. Z pozostałych stron teren zadrzewiony. Teren położenia nieruchomości niezbrojony.

Wg ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione zakrzewione na użytkach rolnych i łąki trwałe (Lzr-RVI– 0,03 ha, ŁV – 0,04 ha).

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 450 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **03.05.2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **12.04.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 22.03.2023 roku

zdjęto2023 roku