

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stara Kuźnica** (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Stara Kuźnica obręb 0040	90/2	0,2860 ha	KI1K/00036277/9	57.200,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm).

Stara Kuźnica to sołectwo położone w odległości ok. 10 km. na północny-wschód od miasta Końskie. W skład sołectwa Stara Kuźnica wchodzi niewielkie wsie: Drutarnia i Chełb, wszystkie należące do obrębu ewidencyjnego Stara Kuźnica. Sołectwo otoczone lasami, posiada charakter miejscowości letniskowej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 90/2 położona jest we wsi Drutarnia, obręb ewidencyjny Stara Kuźnica. Dojazd do wsi jest drogą asfaltową od strony drogi Końskie – Przysucha, przez Młynek Nieświński. Miejscowość jest niewielka, otoczona lasami. Przez Drutarnię prowadzi droga asfaltowa w kierunku Chełbu i Starej Kuźnicy. W odniesieniu do tej drogi działka nr 90/2 położona jest w odległości ok. 150 m. na północ, w linii prostej, w obszarze zadrzewionym. Od głównej drogi prowadzącej przez Drutarnię, dojazd drogą gruntową, na niewielkim odcinku asfaltową, o długości ok. 300 m. Działka przylega od strony wschodniej do drogi gruntowej, trawiastej.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, długość ok. 287 m. Jest wąska, o szerokości ok. 10 m., ukształtowanie terenu bez szczególnych różnicowań.

Wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne. W rzeczywistości działka jest zadrzewiona sosnami, pojedynczymi brzozaami i zakrzewiona zdziczałą roślinnością, chaszczami.

W otoczeniu nieruchomości po stronie północnej teren zadrzewiony. Po stronie południowej, wśród nieruchomości zadrzewionych znajdują się pojedyncze domki letniskowe. W odległości ok. 50 m. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren położenia nieruchomości niezbrojony. Wodociąg i energia elektryczna w odległości ok. 80 m.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 90/2 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **03.05.2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **12.04.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono*

*na tablicy ogłoszeń*

*w dniu 22.03.2023 roku*

*zdjęto .....2023 roku*