

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Strażackiej 6.

Cena wywoławcza: 400.000,00 zł

Wadium: 40.000,00 zł

Przedmiotem zbycia jest zabudowana nieruchomość, położona w Końskich przy ul. Strażackiej 6, oznaczona numerem działki 4481 o pow. 0,0395 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00015272/1. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Nieruchomość w kształcie wieloboku, położona jest na terenie równym, płaskim, układ południowo-północny, posiada dostęp do drogi publicznej tj. do ulicy Strażackiej. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość posiada urządzenia infrastruktury technicznej takiej jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizację gaz i linię telefoniczną.

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny w zwartej zabudowie, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, murowany z cegły i kamienia, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Powierzchnia zabudowy budynku 250 m², łączna powierzchnia użytkowa 181,44 m², rok budowy lata przedwojenne XX w.

W budynku znajdują się **4 lokale mieszkalne.**

Lokal nr 1 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,36 m². Podłogi – wylewka betonowa plus płyta paździerzowa, w pokoju panele, drzwi wejściowe płytowe, wewnętrzne płytowe i harmonijkowe, ogrzewanie z pieca na opał stały, grzejniki stalowe. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia.

Lokal nr 2 - Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,97 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit, drzwi wejściowe płytowe, wewnętrzne drewniane, ogrzewanie z kuchni kaflowej, grzejniki metalowe. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia.

Lokal nr 3 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,39 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit. Drzwi wejściowe drewniane, ogrzewanie z kuchni kaflowej oraz kominka, grzejnik żeliwny. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia, częściowo brak tynków.

Lokal nr 4 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,43 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit oraz panele w pokoju, drzwi wejściowe metalowe, wewnętrzne płytowe, przeszklone. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia, częściowo brak tynków.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz zróżnicowany system ogrzewania poszczególnych lokali tj. piece kaflowe, grzejniki zasilone z trzonu kuchennego, brak instalacji gazowej w budynku. Budynek, lokale oraz części wspólne w budynku są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do kapitalnego remontu.

Budynek gospodarczy znajdujący się na działce to budynek jednokondygnacyjny, murowany z kamienia

i cegły z dachem jednospadowym pokryty papą, o pow. zabudowy 27,30 m². Program użytkowy budynku obejmuje 4 komórki lokatorskie.

Na budynku mieszkalnym znajduje się tablica upamiętniająca śmierć ponad 9000 Żydów z Końskich i okolic zamordowanych w latach 1939-1945 przez niemieckich ludobójców, która nie może zostać usunięta. Wszelkie uzgodnienia w zakresie tej tablicy należy konsultować

z Instytutem Pamięci Narodowej oraz Gminą Końskie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Ks Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 26.11.2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem 2MW/U – tj. **na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości odbędzie się dnia 5 lipca 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **29 czerwca 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
3. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
4. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
5. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez

- notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 8. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
 9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pok. 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.