

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STARA KUŹNICA**

**Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskie w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Stara Kuźnica (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 450 o pow. 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00036277/9**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11.200,00 złotych** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

**Wadium: 1.000,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

**Opis nieruchomości:**

Stara Kuźnica to sołectwo położone w odległości ok. 10 km. na północny-wschód od miasta Końskie. W skład sołectwa Stara Kuźnica wchodzi niewielkie wsie: Drutarnia i Chełb, wszystkie należące do obrębu ewidencyjnego Stara Kuźnica. Sołectwo otoczone lasami, posiada charakter miejscowości letniskowej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 450 położona jest we wsi Chełb, obręb ewidencyjny Stara Kuźnica. Dojazd do wsi jest drogą asfaltową od strony drogi Końskie – Przysucha, przez Młynek Nieświński. Miejscowość jest niewielka, otoczona lasami. Przez Chełb prowadzi droga asfaltowa w kierunku Starej Kuźnicy. W odniesieniu do tej drogi działka nr 450 położona jest w odległości ok. 60 m. na południe, w linii prostej. Zlokalizowana w obszarze zadrzewionym nad rzeką Młynkowską, z którą graniczy od strony północnej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej prowadzącej przez Chełb. Od strony południowej do działki dochodzi droga leśna.

Działka ma kształt prostokąta, z nieregularną wzdłuż rzeki północną granicą, teren podmokły. Jest wąska, o szerokości ok. 10 m., ukształtowanie terenu bez szczególnych różnicowań, w części południowej lekki spadek w kierunku północnym. Działka zadrzewiona pojedynczym drzewostanem, głównie olchą. W otoczeniu nieruchomości po stronie północnej, za rzeką, teren zadrzewiony z pojedynczymi domkami letniskowymi. Przy głównej asfaltowej drodze kilka zabudowanych siedlisk. Z pozostałych stron teren zadrzewiony. Teren położenia nieruchomości niezbrojony.

Wg ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione zakrzewione na użytkach rolnych i łąki trwałe (Lzr-RVI– 0,03 ha, LV – 0,04 ha).

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 450 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości  
odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023 roku o godz. 10:00  
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1,  
pokój nr 2 (skrzydło zachodnie).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **8 czerwca 2023 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
  - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
  - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
  - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
3. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
4. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
5. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez

- notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
  8. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
  9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń  
w dniu 04.05.2023 r.  
zdjęto .....2023 r.*