

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Baczyna** (obręb 0001), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Baczyna obręb 0001	501	0,12 ha	KI1K/00045525/9	10.000,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm).

Baczyna położona jest w odległości ok. 10 km. w kierunku na północny-wschód od miasta Końskie. Dojazd drogą wojewódzką nr 749 w kierunku na Przysuchę przez Rogów, Nieświń, następnie należy zjechać w kierunku wschodnim na Baczynę i Paruchy. Miejscowość Baczyna jest otoczona lasami. Przedmiotowa działka 501 zlokalizowana jest na skraju zabudowy przysiółka Mała Baczyna od jego strony wschodniej, w odległości ok. 1400 metrów od zjazdu z drogi nr 749. Odcinek od wymienionego zjazdu do działki pokonuje się drogą asfaltową przez las, następnie przez wieś, mostek przy stawie do końca zwężającej się na tym odcinku drogi, do jej końca w małej Baczynie. Koniec tej drogi dochodzi do granicy nieruchomości. Działka nr 501 od strony zachodniej sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodziną i zagrodową, a od wschodu z działkami niezabudowanymi, częściowo zadrzewionymi i zakrzewionymi samosiejkami. Przedmiotowa działka ma kształt znacznie wydłużonego czworoboku, zbliżonego do prostokąta ze ściętym krótszym, południowym bokiem dochodzącym do drogi gruntowej. Bokiem północnym dochodzi do cieką wodnego wpadającego do sąsiadującego dużego stawu. Nieruchomość jest niezabudowana, a jej teren prawdopodobnie użytkowany jako droga przejazdowa łącząca drogę asfaltową ze wspomnianą wyżej drogą gruntową. Teren nieruchomości w północnej części opada w kierunku cieką wodnego i jest na tym fragmencie porośniętym samosiejkami. Działka jest wąska, o szerokości kilku metrów, nieuzbrojona. W bezpośrednim sąsiedztwie środkowo-północnej części

nieruchomości kończy się sieć wodociągu miejskiego.

Wg ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsVI).

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 501 w Baczynie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **08.08.2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **18.07.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 27.06.2023 roku

zdjęto2023 roku