

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia nieruchomości
1	<b>Pomyków ul. Rubinowa (obręb 0032)</b>	działka nr 214/3	0,1401 ha	KI1K/00029974/3	<b>153.000,00 zł</b>	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolno - budowlana, położona w Pomykowie przy ul. Rubinowej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 23,00 m x 60,88 m, układ północno-południowy. Działka jest częściowo ogrodzona, od wschodu siatka na słupkach metalowych (ogrodzenie działki sąsiedniej). Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami, liczne zakrzaczenia – samosiewy klonów i pojedyncze zadrzewienia – dwa stare drzewa (akacje). Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę z sieci, kanalizację i gaz.

Cena nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej z dnia 30.06.2020 r. działka oznaczona numerem **214/3** położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem „MN” – tj. **na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

**Działka leży w „Konecko – Łopuszańskim” obszarze chronionego krajobrazu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **13.07.2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **22.06.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.