

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Kornica** (obręb 0018), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Kornica obręb 0018	107/2	0,1011 ha	KI1K/00037109/8	75.000 złotych brutto

Cena zawiera podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej około 3,6 km od siedziby Gminy Końskie drogą krajową w kierunku Warszawy, następnie od głównej trasy około 0,9 km w kierunku zachodnim przez miejscowość Kornica drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 107/2 o pow. 0,1011 ha, w tym rodzaj użytków: R kl. V – 0,1011 ha, grunty orne. Kształt zbliżony do prostokąta, układ wschodnio-zachodni, niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej). Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami, liczne zakrzaczenia i zadrzewienia (samosiewy czeremchy). Działka od wschodu przylega do ulicy Ogrodowej o nawierzchni asfaltowej, od zachodu przylega do działki przeznaczonej pod drogę publiczną, od północy graniczy z działką zabudowaną, a od południa sąsiaduje z działką niezabudowaną. Teren wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sieciową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28.02.2007 r., zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20.05.2013 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 107/2 znajduje się w części na terenie o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** i o przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe, wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące; urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.) oraz w części na terenie o przeznaczeniu

podstawowym: zabudowa usługowa w zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym i o przeznaczeniu dopuszczalnym: pod parkingi, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **21.08.2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **31.07.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4, (skrzydło zachodnie Urzędu), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 10.07.2023 roku

zdjęto2023 roku