

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia poprzez dokapitalizowanie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich spółka z o. o. z siedzibą w Końskich.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), są środki trwałe tj. 6 lokali znajdujących się w kamienicy położonej w Końskich przy ul. Warszawskiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 4978 o pow. 0,1683 ha. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00000224/2, natomiast dla lokali prowadzone są księgi wieczyste nr KI1K/00052363/7, nr KI1K/00052364/4 i nr KI1K/00052366/8.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 1.292.000,00 złotych.

Opis nieruchomości – lokale będące przedmiotem aportu znajdują się w budynku mieszkalno-usługowym, z okresu przedwojennego, częściowo podpiwniczonym, dwu-klatkowym, trzy-kondygnacyjnym z czego jedną kondygnację stanowi poddasze użytkowe. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 549,00 m², powierzchnia użytkowa 1.115,14 m² w tym: 679,98 m² stanowi własność Gminy Końskie, 310,54 m² to własność prywatna, powierzchnia wspólna wynosi 124,62 m². Na parterze zlokalizowane są lokale mieszkalne i lokale użytkowe o funkcji usługowej i handlowej. Na działce znajdują się również dwa murowane parterowe budynki gospodarcze o pow. użytkowej 144,30 m² pełniące funkcje komórek lokatorskich i murowany budynek WC. Od strony południowo-wschodniej budynku znajdują się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, z tyłu budynku urządzono trawnik, plac utwardzony trylinką na pow. 727,00 m². Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Opis lokali stanowiących przedmiot aportu:

1. Lokal I1 - Lokal o powierzchni 58,74 m² położony na I piętrze, okna wychodzą na zachód (2 okna PCV) i na wschód (1 okno drewniane). Lokal jednopomieszczeniowy, oddzielony od klatki schodowej jednostronnie wykonaną ścianką gipsowo – kartonową na konstrukcji metalowej. Brak podłóg i posadzek, brak instalacji, wentylacji. Brak drzwi zewnętrznych. Do lokalu przynależą dwie komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 15,40 m² - każda o powierzchni 7,70 m² oraz udział wynoszący 7414/113482 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej nr 4978 o pow. 0,1683 ha. Wartość lokalu **129.000,00 zł**.

2. Lokal J5 - Lokal o powierzchni 41,75 m² położony na I piętrze, okna wychodzą na zachód (2 okna PCV). Lokal jednopomieszczeniowy. Brak podłóg i posadzek, brak instalacji, wentylacji. Brak drzwi zewnętrznych. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,70 m² oraz udział wynoszący 4945/113482 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej nr 4978 o pow. 0,1683 ha. Wartość lokalu **98.000,00 zł**.

3. Lokal J6 - Lokal o powierzchni 28,90 m² położony na I piętrze, okna wychodzą na wschód (2 okna drewniane zespolone w katastrofalnym stanie). Lokal jednopomieszczeniowy. Brak podłóg i posadzek,

brak instalacji, wentylacji. Brak drzwi zewnętrznych. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 5,70 m² oraz udział wynoszący 3460/113482 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej nr 4978 o pow. 0,1683 ha. Wartość lokalu **73.000,00 zł**.

4. Lokal J7 - Lokal o powierzchni 75,65 m² położony na I piętrze, okna wychodzą na wschód (5 okien drewnianych zespolonych w katastrofalnym stanie). Lokal dwupomieszczeniowy. Brak podłóg i posadzek, brak instalacji, wentylacji. Brak drzwi zewnętrznych. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,70 m² oraz udział wynoszący 8335/113482 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej nr 4978 o pow. 0,1683 ha. Wartość lokalu **166.000,00 zł**.

5. Lokal J8 - Lokal o powierzchni 105,98 m² położony na I piętrze, okna wychodzą na zachód (5 okien PCV z balkonem). Lokal dwupomieszczeniowy. Brak podłóg i posadzek, brak instalacji, wentylacji. Brak drzwi zewnętrznych. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,70 m² oraz udział wynoszący 11368/113482 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej nr 4978 o pow. 0,1683 ha. Wartość lokalu **232.000,00 zł**.

6. Lokal L1 - Lokal o powierzchni 301,66 m² położony na poddaszu, okna wychodzą na wschód i zachód. Lokal jednopomieszczeniowy. Brak podłóg i posadzek, brak instalacji, wentylacji. Brak drzwi zewnętrznych. Brak ocieplenia dachu. Do lokalu przynależą trzy komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 23,10 m² - każda o powierzchni 7,70 m² oraz udział wynoszący 32476/113482 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem oznaczonej nr 4978 o pow. 0,1683 ha. Wartość lokalu **594.000,00 zł**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Marszałka Piłsudskiego, Iwo Odrowąża, Spółdzielczej i Targowej przedmiotowa działka położona jest w strefie gruntów oznaczonych następująco: od granicy południowej częściowo jako „4KDP”- tj. na terenach ciągu pieszego, pozostała część leży na terenie oznaczonym symbolem „4MN/U”- tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Teren w którym nieruchomości jest położona jest w pełni wyposażony w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gazociąg i linie telefoniczną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **4.10.2023 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **13.09.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono w dniu2023 roku

Zdjęto w dniu2023 roku