

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w Końskich, obręb 02, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3141/135** o pow. **0,2433 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIK/00029124/0.

**Forma zbycia nieruchomości** – przetarg ustny nieograniczony.

**Cena nieruchomości wynosi – 369.000,00 złotych.**

Przedmiotowa nieruchomość zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość położona po północnej stronie ulicy Jana Długosza w peryferyjnej części miasta Końskie, w granicach osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Działka niezabudowana w kształcie wieloboku w ogólnym zarysie przypominająca trapez, układ południowo-północny z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Teren działki porośnięty trawą, część północna jest zakrzewiona i zadrzewiona. Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, na której część działek pozostaje niezabudowana. Niezabudowane są też działki graniczące z przedmiotową działką.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, ciek wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta, uchwalonej uchwałą Nr LVIII/529/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2023 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5 MN – w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka położona jest też w granicach strefy Parku Kulturowego Miasta Końskie.

Teren w którym nieruchomość jest położona jest w pełni wyposażony w sieci uzbrojenia: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **15.11.2023 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **25.10.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.