

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stadnicka Wola** (obręb 0039), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej**, w celu **poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Stadnicka Wola obręb 0039	316/3	0,0263 ha	KI1K/00012288/5	25.780,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm).

Nieruchomość położona w miejscowości wiejskiej Stadnicka Wola, gmina Końskie. Wieś bezpośrednio graniczy z miastem Końskie. Działka oznaczona numerem 316/3 zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej, przy której skupiona jest zabudowa mieszkaniowa Stadnickiej Woli, w odległości ok. 100 m. na wschód od ul. Południowej należącej do miasta Końskie. Działka nr 316/3 ma pow. 0,0263 m², kształt wąskiego prostokąta, stanowi teren zieleni naturalnej, wzdłuż zachodniej granicy pojedyncze drzewa i krzewy. Jest ogrodzona łącznie z działką sąsiednią z trzech stron: południowej, zachodniej i północnej, przy czym ogrodzenie nie należy do działki 316/3. Od strony południowej przylega do drogi publicznej, po stronie zachodniej i północnej teren Zespołu Szkół w Stadnickiej Woli, dalej na zachód i północ teren zabudowy mieszkaniowej miasta Końskie, po stronie wschodniej zabudowa mieszkaniowa Stadnickiej Woli. Teren w pełni zurbanizowany, uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociąg, gazociąg, kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów stanowi użytek Bi (inne tereny zabudowane).

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 19/2, która jest niezabudowana, stanowi teren zieleni.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 316/3 w Stadnickiej Woli brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **04.01.2024 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **14.12.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 23.11.2023 roku

zdjęto2023 roku