

Sprawozdanie z konsultacji społecznych
projektu uchwały w sprawie określenia zasad
wyznaczania składu oraz zasad działania
Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie



PROJEKTY MIEJSKIE

Konsorcjum Projekty Miejskie
na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich
styczeń 2024 r.

Opis konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji był projekt **uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie**. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag oraz opinii i propozycji odnośnie zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie.

Konsultacje przeprowadzono w terminie **od dnia 14 listopada do dnia 20 grudnia 2023 r.**

Projekt uchwały **w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie** oraz formularzem konsultacyjnym został udostępniony wraz z początkiem konsultacji w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w zakładce „Strefa Obywatela - Program Rewitalizacji”. Ponadto od 15 listopada 2023 r. był również dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 14 listopada 2023 r. o trwających konsultacjach było umieszczone na tablicach ogłoszeń na obszarze rewitalizacji: w siedzibie i przed Urzędem Miasta i Gminy w Końskich, w szkołach podstawowych i przedszkolach, a także w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Końskie, Miejsko-Gminnym Domu Kultury oraz Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej. Ponadto informacja o konsultacjach społecznych opublikowana została 22 listopada 2023 r. na portalu www.tkn24.pl.

Interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wierzchości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej [...];
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje przeprowadzono w formie:

1. **2 spotkań: otwartego spotkania konsultacyjnego w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich (22.11.2023 r.) oraz debaty w formule on-line na platformie ZOOM (30.11.2023 r.)**
2. Zbieranie uwag w wersji elektronicznej odbyło się z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (do pobrania od 14 listopada 2023 roku ze strony Biuletynu Informacji Publicznej lub ze strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich z zakładki „Strefa Obywatela – Program Rewitalizacji”).
3. Zbieranie uwag w wersji papierowej odbyło się z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (do pobrania od 14 listopada 2023 roku ze strony Biuletynu Informacji Publicznej lub ze strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich z zakładki „Strefa Obywatela – Program Rewitalizacji” lub do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich.

Do niniejszego sprawozdania załączono protokoły z ww. spotkań (Załącznik 1 i Załącznik 2).

W procesie konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag. W związku z czym projekt uchwały **w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie** nie uległ modyfikacji w wyniku przeprowadzonych konsultacji.

Załącznik nr 1

Protokół przebiegu spotkania konsultacyjnego w dniu 22 listopada 2023 r.

Spotkanie odbyło się w dniu 22 listopada 2023 r. o godz. 16.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, ul. Partyzantów 1 i uczestniczyli w niej: Rajmund Ryś, przedstawiciel konsorcjum Projekty Miejskie realizującego na rzecz gminy usługi związane z przygotowaniem procesu rewitalizacji, przedstawicielka Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz troje mieszkańców miasta i gminy Końskie, jako interesariusze. Pan Rajmund Ryś przedstawił prezentację służącą omówieniu przedmiotu konsultacji społecznych. Wystąpienie rozpoczęło się od przedstawienia podstaw procesu rewitalizacji – definicji ustawowej, logiki oraz uwarunkowań formalnych procesu. Następnie ekspert przeszedł do omówienia funkcji Komitetu Rewitalizacji i dotyczących go uwarunkowań prawnych. W kolejnym etapie prezentacji pan Rajmund przeszedł do kluczowego elementu prezentacji – przedstawił proponowany projekt uchwały wraz z załącznikiem - regulaminem określającym zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie.

W szczególności omówione zostały projektowane regulacje w zakresie:

- wymagań, które muszą spełnić przyszli członkowie Komitetu,
- składu Komitetu,
- procedury naboru do Komitetu,
- zmian w składzie Komitetu,
- działanie Komitetu (głosowania, organizacji spotkań, obsługi prac Komitetu, itp.).

W trakcie prezentacji oraz po jej zakończeniu pojawiły się ze strony uczestników spotkania pytania, na które odpowiadali pan Rajmund Ryś i przedstawicielka Urzędu Miasta i Gminy w Końskich. Pytania dotyczyły następujących zagadnień, bezpośrednio związanych z problematyką Komitetu Rewitalizacji lub też szerzej dotyczących całego procesu rewitalizacji w Końskich:

Czy praca w Komitecie Rewitalizacji jest płatna?

O: Nie.

Czy nie byłoby zasadne uwzględnić w składzie Komitetu przedstawiciela Młodzieżowej Rady Miasta?

O: To wartościowy postulat, niestety Młodzieżowa Rada Miasta aktualnie w Końskich nie funkcjonuje (nie została powołana).

Jakie dane będzie należało podać wraz z podpisem poparcia dla kandydata do Komitetu? PESEL? Adres? Imię ojca?

O: Powyższa kwestia nie będzie regulowana przez konsultowaną uchwałę. Wzory formularzy potrzebnych do naboru będą opracowywane każdorazowo na potrzeby odbywających się naborów – zachowanie elastyczności w tej kwestii wydaje się pożądane i racjonalne. Co do formularza poparcia dla kandydata dobrym wzorcem może być formularz służący zbieraniu podpisów pod listami wyborczymi.

Kto powinien być przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej w Komitecie Rewitalizacji?

O: Spółdzielnia jako taka nie będzie miała przedstawiciela. Regulamin wymaga, aby kandydat w odpowiedniej kategorii przedstawił podpisy poparcia ze strony statutowych władz co najmniej 2 działających na obszarze rewitalizacji wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego, kooperatyw mieszkaniowych lub podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomością lub 5 właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Tak więc będzie to w istocie przedstawiciel (osoba z poparciem) większej liczby osób lub podmiotów, wśród których oczywiście może się znaleźć Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Czym się różni Zespół ds. Rewitalizacji od Komitetu Rewitalizacji?

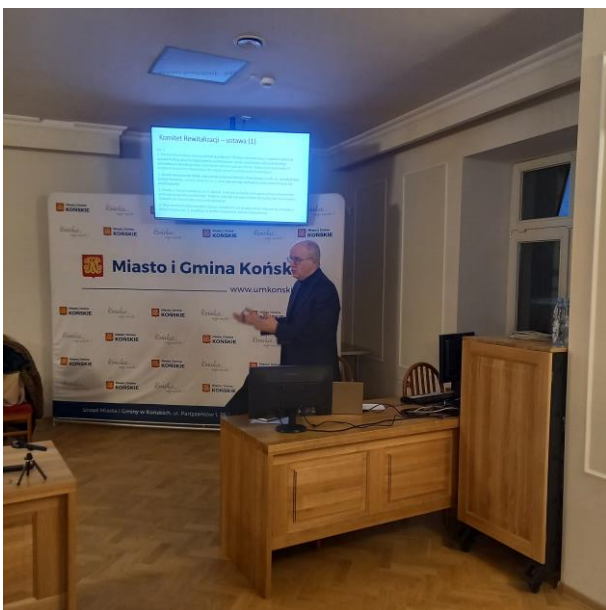
O: Komitet Rewitalizacji to ciało opiniodawczo-doradcze Burmistrza i forum dialogu interesariuszy rewitalizacji, w skład którego wchodzi przedstawiciele zarówno strony społecznej, jak i urzędnicy. Zespół ds. Rewitalizacji to struktura powołana wewnątrz Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w celu zarządzania działaniami Urzędu oraz jednostek podległych i ich koordynacji w procesie rewitalizacji.

Czy stosowanie ustawy o rewitalizacji i powołanie Komitetu Rewitalizacji jest obowiązkowe?

O: Rewitalizacja jest fakultatywnym zadaniem gminy, tak więc prowadzenie rewitalizacji nie jest obowiązkowe. Gdy jednak gmina decyduje się na to działanie, to musi być ono prowadzone

zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji. Dotyczą one między innymi obowiązku powołania Komitetu Rewitalizacji.

Ponadto w ramach prowadzonej dyskusji odwołano się do wcześniej prowadzonych działań związanych z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym wypracowaniem treści programu dla podobszarów rewitalizacji w Sielpi Wielkiej oraz Starej Kuźnicy.



Załącznik nr 2

Protokół przebiegu debaty online w dniu 30 listopada 2023 r.

Spotkanie odbyło się w formule on-line na platformie ZOOM w dniu 30 listopada 2023 r. o godz. 18.00 i uczestniczyli w niej: Rajmund Ryś, przedstawiciel konsorcjum Projekty Miejskie realizującego na rzecz gminy usługi związane z przygotowaniem procesu rewitalizacji, przedstawicielka Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz jeden interesariusz - mieszkaniec miasta i gminy Końskie. Plan spotkania obejmował przedstawienie przez Pana Rajmunda Ryś prezentacji służącej omówieniu przedmiotu konsultacji społecznych (zawierającej treści tożsame z tymi, które były prezentowane na spotkaniu otwartym), a następnie debatę wokół projektowanej uchwały.

Wystąpienie rozpoczęło się od przedstawienia podstaw procesu rewitalizacji – definicji ustawowej, logiki oraz uwarunkowań formalnych procesu. Następnie ekspert przeszedł do omówienia funkcji Komitetu Rewitalizacji i dotyczących go uwarunkowań prawnych.

W kolejnym etapie prezentacji pan Rajmund przeszedł do kluczowego elementu prezentacji – przedstawił proponowany projekt uchwały wraz z załącznikiem - regulaminem określającym zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie.

W szczególności omówione zostały projektowane regulacje w zakresie:

- wymagań, które muszą spełnić przyszli członkowie Komitetu,
- składu Komitetu,
- procedury naboru do Komitetu,
- zmian w składzie Komitetu,
- działanie Komitetu (głosowania, organizacji spotkań, obsługi prac Komitetu, itp.).

Po przedstawieniu prezentacji nie pojawiły się ze strony uczestników spotkania żadne pytania, uwagi, ani głosy w dyskusji, wobec czego spotkanie zakończono.