

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość położona w Końskich, obręb 0005, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 4521/8 o powierzchni 0,0037 ha.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena działki - **10.005,60** złotych.

Cena działki zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Opis nieruchomości: działka położona jest w Końskich przy ulicy Strażackiej, oznaczona numerem 4521/8 o pow. 0,0037 ha. Działka usytuowana pomiędzy ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich o kształcie wąskiego prostokąta, teren płaski. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 4521/2 z którą będzie tworzyć jedną nieruchomość.

Dla działki nr 4521/8 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00004469/9.

Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację sanitarną.

Zbywana nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, 16 Stycznia, Zamkowej, Ks Granata, Strażackiej zgodnie z którym działka 4521/8 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MN/U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu uzupełniającym – zabudowa usługowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka 4521/8 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Wraz ze sprzedażą działki 4521/8 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 4530, objętej księgą wieczystą numer KI1K/00002579/9, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, służebność polegająca na możliwości wejścia na nieruchomość w celu konserwacji i naprawy urządzeń elektrycznych znajdujących się w skrzynce na budynku, przez wskazany podmiot.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia 08.05.2024 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 17.04.2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia 27.03.2024 r.

Zdjęto dnia ..... 2024 r.