

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość złożona z dwóch działek położonych w Końskich, obręb 0005, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 5611/2 o powierzchni 0,0079 ha i numerem 5611/3 o powierzchni 0,0095 ha.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena działki - **29.879,02** złotych.

Cena działki zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi dwie działki położone w Końskich, oznaczone numerami 5611/2 i 5611/3.

Działka nr 5611/2 o pow. 0,0079 ha położona jest w Końskich w peryferyjnej części miasta u zbiegu ulicy Robotniczej i Wiśniowej. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, teren płaski porośnięty pojedynczymi drzewami.

Działka nr 5611/3 o pow. 0,0095 ha położona jest w Końskich w peryferyjnej części miasta przy ulicy Robotniczej. Kształt działki w ogólnym zarysie zbliżonym do kwadratu, teren płaski, porośnięty trawą.

Działki nie mają dostępu do drogi publicznej dlatego zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj.

- działka nr 5611/2 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką nr 5642
- działka nr 5611/3 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką nr 5640.

Działki nr 5640, 5642 i 5641 tworzą jedną nieruchomość i stanowią własność osób prywatnych.

Dla działek nr 5611/2 i 5611/3 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00012540/0.

Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację sanitarną.

Zbywana nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Jana Piwnika Ponurego, Robotniczej, Sienkiewicza, Majora Hubala, Leśnej, Południowej, Wiśniowej i Żużlowej w terenie oznaczonym symbolem U3 przeznaczonym pod usługi (kultura, handel, gastronomia, rzemiosło).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia 08.05.2024 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 17.04.2024 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.