

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Małachów** (obręb 0019), stanowiącej własność Gminy Końskie, **przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Małachów obręb 0019	178/5	0,0893 ha	KI1K/00060878/9	29.190,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2024 poz. 361).

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 178/5 położona jest w miejscowości wiejskiej Małachów, gmina Końskie. Przebiega w otoczeniu lasów. Stanowi drogę leśną gruntową. Powstała z podziału działki nr 178/3, która zgodnie z ewidencją gruntów przebiega od Starej Wsi do Małachowa. Od strony Starej Wsi bieg drogi przed samą wsią Małachów zmienia swój kierunek ostrym zakrętem na południowy zachód. Natomiast faktycznie droga ta biegnie łagodnym łukiem przez działkę leśną. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr – droga.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w drodze zmiany na działkę oznaczoną numerem 87/1205 będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 178/5 w Małachowie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest na terenie drogi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **28.06.2024 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **07.06.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4 (skrzydło zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 17.05.2024 roku

zdjęto 2024 roku