

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana działka położona w Końskich przy ulicy Kilińskiego, obręb 02, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **6251/50** o powierzchni **0,2378 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00010786/2.

Forma zbycia działki – przetarg ustny nieograniczony.

Cena działki wynosi – 895.440,00 złotych.

Cena zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm).

Opis: działka budowlana, niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Położona w Końskich przy ulicy Kilińskiego. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta o wymiarach około: granica północna – 103,55 m, granica południowa – 86,40 m i granica wschodnia – 52,40 m, układ działki północno-południowy. Teren działki ze spadkiem w części wschodniej, porośnięty trawami i pojedynczymi drzewami (kilkuletnie świerki i 2 szt. wierzby). Przy granicy południowo-wschodniej posadowiony jest pojedynczy betonowy słup oświetleniowy. Działka od północy przylega do działki stanowiącej parking dla samochodów osobowych i placu do obsługi komunikacji miejskiej, od południa przylega do działki zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi a od wschodu graniczy z działką stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową do garaży.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej, zatwierdzonego uchwałą Nr L/460/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 kwietnia 2018 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie gruntów oznaczonym symbolem 1MW – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren w którym jest położona działka jest w pełni wyposażony w sieci uzbrojenia: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację sieciową, drogę o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem dla pieszych po jednej stronie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **21.11.2024 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **31.10.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.