

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość położona w miejscowości Końskie przy ulicy Towarowej, złożona z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 1459/1, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1459/8, 1459/9, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1459/17 i 1459/18 o łącznej powierzchni 1,9864 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIK/00043498/6.

Forma zbycia nieruchomości - bezprzetargowa sprzedaż na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości wynosi – 420.361,80 złotych.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Końskie pomiędzy ulicą Towarową i ulicą Górną posiada urządzone zjazdy z obu tych ulic. Dojazd do nieruchomości dobry. W skład nieruchomości wchodzi następujące działki: nr 1459/1 o pow. 0,1694 ha, nr 1459/3 o pow. 0,0228 ha, nr 1459/4 o pow. 0,1342 ha, nr 1459/5 o pow. 0,0168 ha, nr 1459/6 o pow. 0,3596 ha, nr 1459/8 o pow. 0,2042 ha, nr 1459/9 o pow. 0,0805 ha, nr 1459/10 o pow. 0,1841 ha, nr 1459/11 o pow. 0,1272 ha, nr 1459/12 o pow. 0,2261 ha, nr 1459/13 o pow. 0,0183 ha, nr 1459/14 o pow. 0,0713 ha, nr 1459/15 o pow. 0,0115 ha, nr 1459/16 o pow. 0,1558 ha, nr 1459/17 o pow. 0,1414 ha i nr 1459/18 o pow. 0,0632 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkami przemysłowymi i urządzeniami, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. W najbliższym otoczeniu zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, gazociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

Zgodnie z ewidencją gruntów wszystkie działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 13P, dla którego przeznaczenie podstawowe to obiekty produkcyjne, składy i magazyny a przeznaczenie uzupełniające to usługi, rzemiosło, obiekty biurowe i administracyjne, urządzenia i obiekty obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą

wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **25.11.2024 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **4.11.2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dn. 14.10.2024 roku

Zdjęto dn. ....11.2024 roku